



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN**

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564  
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud  
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA  
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

**Dosar de executare nr. 1229/2019**  
**Data: 02.08.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1229/2019**  
**TERMENUL 1**

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștința generală că, în data de **7 SEPTEMBRIE 2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Salcia Tudor - 817125, Str. Mecanizatorilor, nr. 13, Judetul Braila, T. 10, Pc. 425, 426, 427, înscris în CF nr 81757 a localității Salcia Tudor, nr cadastral 81757, compus din teren intravilan curți-construcții și arabil în suprafața de 2332 mp și construcțiile edificate pe teren, respectiv construcția C1 - casa de locuit - având nr. cadastral 81757-C1 în suprafața construită la sol de 66 mp și construcția C2 - construcție anexă - având nr. cadastral 81757-C2 în suprafața

construită la sol de 36 mp, LA PRETUL DE 128.702,60 Lei (UnaSutaDouaZeciSiOptMiiSapteSuteDoi,SaiZeci), conform raportului de expertiză întocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, proprietatea debitorului **NICHITOIU Valeriu**, cu domiciliul în Salcia Tudor - 817125, Str. Mecanizatorilor nr. 13, Judetul Braila, debitor ce datorează creditoarei cesionare **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, B-dul Independenței nr. 2C, Judetul Dambovită, în baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. 0900000000204149 din data de 25.06.2007 încheiat între Piraeus Bank și debitor, asigurat de Garanta Asigurari S.A, cesionat la data de 04.11.2015, de către cesionarul Secapital S.a.R.L, ulterior cesionat la 07.12.2017 de către INVESTCAPITAL LTD, prin mandatar KRUK ROMANIA S.R.L în calitate de administrator al activelor**, suma de **12.648,27 Lei**, suma compusă din 10.269,88 Lei reprezentând debit principal și 2.378,39 Lei cheltuieli de executare silită.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 111871/29.11.2022, emis de OCPI BRAILA-BCPI BRAILA, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:  
-notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei cesionarw INVESTCAPITAL LTD

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC EAST BRIDGE, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul local Info Braila.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești ([www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

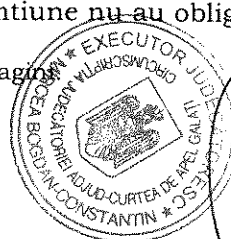
**Somam** pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmanitori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina



**Executor judecătoresc,**  
**Mircea Bogdan-Constantin**