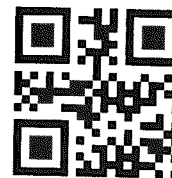


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL ORADEA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEANU BIANCA



sediu Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor – intrare din Parcul Traian
e-mail bej.ardeleanuoradea@yahoo.com
tel. fax 0 359.458.852
CIF RO 21991674
cont RO93 BREL 0002 0016 2744 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 27771543

Dosar executare nr. 583/E/2022

27.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, ARDELEANU ANAMARIA BIANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEANU BIANCA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Oradea, Județul Bihor, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 583/E/2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Cluj-Napoca, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, București – Sectorul 2, iar debitori pe :POPOVICI Daniel si POPOVICI Rahaela, ambii cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Andrei Saguna, numărul 1, Comuna Sânmartin, Județul Bihor, în baza : **Contract de credit nr. 8461/05.05.2017, cu: Act adițional nr. 01 /12.09.2018; si Act adițional nr. 02 / 03.05.2019; Contract de fidejusiune nr. 8461/FID/01 /05.05.2017,**

10 In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă aducem la cunoștință generală că în **data de 29.08.2023 ora 10 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, casa de locuit tip P+M; suprafață teren 524 mp; nr. carte funciară 53939 Sanmartin; nr. cadastral 53939-C1; adresă *Strada Andrei Saguna, numărul 1, Comuna Sânmartin, Județul Bihor*; proprietari: **POPOVICI Rahaela si POPOVICI Daniel**, cota parte indiviză 1/1, la **prețul de 1264 800 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare stabilit prin raportul de evaluare depus la dosarul executional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

15 In natura imobilul reprezinta o casa unifamiliala, in regim de inaltime P+M, cu garaj, construita in anul 2012, din caramida, conform datelor din CF. Este situata in zona periferica a localitatii, cu drumul de acces asfaltat, in apropierea constructiei traverseaza liniile de inalta tensiune. Proprietatea nu este imprejmuita, constructia este finalizata, are finisaje de calitate superioara, inspectia evaluatorului fiind facuta la exterior si partial la interior.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

20 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

25 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

30 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La

BEJ ARDELEANU BIANCA

Dosar nr. 583/E/2022

Publicație de vânzare imobiliară / 27.07.2023

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 126 480 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ARDELEANU ANAMARIA BIANCA

