



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 119/2013

Data: 09.08.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 50**  
**Din data de 09.08.2023**

**Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA**  
**cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor**  
**judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,**

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod Proc.Civ. (actualmente 839 alin. 1 NCPC) aducem la cunostinta generala ca in ziua de **07.09.2023 ora 12:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, judet Constanta, **vanzarea la licitație publica a IMOBILULUI situat in: Eforie Nord, Jud. Constanta, Parcela A 305/21/4, in scris in CF nr. 100562 (CF vechi 2092), nr. cadastral 717/4, compus din "teren intravilan in suprafata de 1013,70 mp", la pretul de 16.275,00 EUR, (reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 N.Cod Proc.Civ. ), proprietatea garantilor ipotecari: SILIVESTRU Viorica (Garant ipotecar), cu domiciliul in Municipiul Tulcea - 820004, Str. Babadag nr. 139, bl. 21, sc. C, et. 4, ap. 17, Judetul Tulcea si SILIVESTRU ALECSANDRU cu domiciliul in Mun. Tulcea, Str. Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud. Tulcea (in solidar cu debitorul SC DAVIALDA SRL cu sediul in Mun. Tulcea, Str. Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud. Tulcea), care datoreaza creditorului cedent Bancpost S.A. cu sediul in Bucuresti, Str. Dimitrie Pompeiu, Nr. 6-6A, sect. 2 si Cesionarul EUROBANK S.A. cu sediul social in Othonos 8, GR-10557, Atena, Grecia si cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la Sector 2, S.C.P.A. „MITUCA SI ASOCIATII” cu sediul cu in Bucuresti, Str. Ion Filibiliu nr. 7 Sector 3, suma de 76.525,79 EUR cu titlu de debit restant, conform titlului executoriu constand in: Contract de facilitate de credit la termen nr. 3840/16.03.2007; Actele aditionale nr.1/17.03.2010 la Contractul de credit nr.3840/16/03/2007, nr.3/16.11.2012 la Contractul de credit nr.3840/16/03/2007; Contractul de Credit la termen/ La linia de Credit Revolving (Conditii generale) nr. 3840/16/03/2007; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 671 din data de 20.03.2007 de catre BNP Ene Frosina, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 672 din data de 20.03.2007 de catre BNP Ene Frosina, precum si cheltuieli de executare silita.**

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: dreptul de proprietate apartinand garantilor ipotecari: SILIVESTRU VIORICA si SILIVESTRU ALECSANDRU cu domiciliul comun in Mun. Tulcea, Str. Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud. Tulcea, ipoteca in favoarea Bancpost SA.- Sucursala Tulcea; notarea inceperii urmaririi silita si a somatiei nr. 168 din data de 14.10.2013 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul nr. 119/2013 in favoarea creditorului Bancpost SA;

**Creditor - Primaria Com. Agigea cu sediul in Com. Agigea, Str. Bujorului, nr. 11, Judet Constanta.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre experti autorizati prin SC TNP GLOBAL & PARTNERS SRL - Tatu Luminata pentru Eurobank Property Services, raportul fiind deus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 838 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 30.03.2023 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Com. Agigea, la locul unde se afla imobilul, la sediul Serviciului Fiscal Orasenesc Eforie si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 838 alin. 1 Cod proc. Civ. (actualmente art. 839 alin. 4 NCPC) publicatiile de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

*De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.*

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. l) Cod Proc. Civ. (actualmente art. 844 alin 1 lit. 1 NCPC), ofertantii trebuie sa consemneze la Libra Internet Bank – Suc. Constanta in contul de LEI nr. **RO67BRELO002000621210101** sau in contul de EUR nr. **RO13BRELO002000621210200**, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, interventii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

