

Dosar nr. 155/E/2023 ^{b)}

Data 03.08.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARA**

Subsemnatul Bindileu Eugen ^{c)}, executorul judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 c.pr.civ., va aducem la cunoștința generală că, în **data de 31.08.2023, orele 10:00 ⁱ⁾**, va avea loc la sediul BEJ Bindileu Eugen, din mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E8, ap. 6, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilelor :

- Suprafața de 1551 mp teren, pe care sunt edificate construcții-depozit în suprafața de 90 mp din elemente metalice, depozit în suprafața de 94 mp din zidărie bca, situate în oras Comanesti, str. Minerului, nr. 53, jud. Bacău, cu nr. cadastral 60313, nr. CF 60313, în valoare de 122.000 lei ,
- Teren intravilan împrejmuit în suprafața de 5500 mp (masuratori 5605 mp), din care 729 mp curți construcții și 4876 mp arabil, pe care sunt edificate construcție-vulcanizare în suprafața de 36 mp, construcție-moară în suprafața de 119 mp, construcție-atelier vulcanizare în suprafața de 118 mp), situate în oras Comanesti, str. Crinului, nr. 1 bis, jud. Bacău, având nr. CF 63969 (vechi 2934), nr. cadastral 63969 (vechi 1672), în valoare de 230.000 lei ,
- Imobil situat în oras Comanesti, str. Garlei, bl. 27, ap. 4, jud. Bacău, compus din două camere și dependințe, în suprafața totală de 68,44 mp, din care 53,26 mp utili, având nr. cadastral 552/A;4, intabulat în CF 4024, în valoare de 110.000 lei, ^{l) g)}

proprietatea debitorului SC Haiduc SRL-CUI RO964510 cu sediul/domiciliul în oras Comanesti, str. Crinului, nr. 7, jud. Bacău ^{d)}, care datorează creditorului UNTEA ANETA, cu sediul/domiciliul în mun. Moinești, str. 1 Mai, nr. 58, jud. Bacău ^{d)}, suma de 450.000 lei, reprezentând debit neachitat, conform titlul executoriu Contract de împrumut nr. 12/01.06.2020, autentificat cu data certă la 13.06.2023 ^{e)}, la care se adaugă suma de și suma de și 11.862 lei, reprezentând cheltuieli de executare, la care se adaugă 225 lei, cheltuieli notare imobiliara, la acest moment procedural .

Pretul inițial de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea emisă de executorul judecătoresc la data de 02.08.2023, raportată la pretul mediu de piață din oras Comanesti, jud. Bacău, în temeiul art. 837 alin. (1) c.pr.civ. . Imobilele se vând grevate de următoarele drepturi: notari imobiliare în dosar 155/E/2023 .

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 c.pr.civ., afișată la data de 03.08.2023 la sediul BEJ Bindileu Eugen, la sediul Judecatoriei Moinești, fiind transmisă la sediul Primăriei Comanesti, la locul unde se află imobilul, la domiciliul debitorului, la creditor, către SFO Moinești .

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații. Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietății în cartea funciara. Nu sunt admise ofertele de participare la licitație prin mijloace care nu prezintă personală sau prin mandat cu procura specială (telefon, telegram, telefax, email etc.) . Potrivit art. 839 alin. (4) c.pr.civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute pe pagina de internet Imobiliare UNEJ-unejr.ro și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea națională a Executorilor Judecătorești. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare ^{l)}. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate/certificatul de înregistrare și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare ^{k)}. Ofertele vor fi depuse la sediul BEJ Bindileu Eugen, în original, cu o zi înaintea termenului de vânzare la licitație, adică până la 30.08.2023, orele 12⁰⁰ . Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) c.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, până la data specificată în aliniatul anterior, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, adică suma de 12.200 lei, 23.000 lei, respectiv 11.000 lei ^{l)}. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2,3 c.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienții, nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță . Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC ^{m)}

Bindileu Eugen

SECRETAR,