



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
Iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 585/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.585/2023

Emisa astazi 21.07.2023

(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza **Incheierii din data de 04.05.2023 emisa de Judecătoria Tecuci în dosarul civil nr. 1016/324/2022**, prin care se dispune ieșirea din indiviziune a debitorilor **FAINAREA Alina - Iuliana** cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Transilvaniei nr. 11, bl. T4, sc. 2, et. 3, ap. 19, Județul Galați, **FAINAREA Robert - Catalin** cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Transilvaniei nr. 11, bl. T4, sc. 2, et. 3, ap. 19, Județul Galați și **FAINAREA Razvan - Alexandru** - minor prin reprezentant legal **FAINAREA Alina Iuliana** cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Transilvaniei nr. 11, bl. T4, sc. 2, et. 3, ap. 19, Județul Galați și cu domiciliul în Corod - 807080, Județul Galați, la cererea **creditoarei CORTOJAN Liliana** cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Galați nr. 17, Județul Galați, în conformitate cu art. 992 alin. 2 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 21.08.2023 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Tecuci - 805300, Str. Galați nr. 17, Județul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 107709, localitatea Tecuci, nr. cadastral 107709, compus din teren în suprafața de 1.110,00 mp (din acte), respectiv 1.118,00 mp (masurată), împreună cu construcțiile edificate pe acest teren C1 - locuința în suprafața de 189,00 mp, C2 - anexa gospodărească în suprafața de 53,00 mp, proprietatea CORTOJAN Liliana - în cota indiviză de 1/2, FAINAREA Alina-Iuliana - în cota indiviză de 1/4, FAINAREA Alina-Iuliana - în cota indiviză de 2/32, FAINAREA Robert-Catalin - 3/32.

Imobilul nu este grevat de sarcini și drepturi reale.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **1.498.880,00 Lei** și a fost stabilit de expert BORS Cornelia - expert tehnic construcții civile și industriale, înregistrată cu numărul 4489-11592 la Biroul Local de Expertiză Tehnică și Contabile.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 1.124.160,00 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Totți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 11 (unsprezece) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Tecuci - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Galați. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Tecuci, Judecătoria GALATI, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 21.07.2023.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

