



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
MIHALCEA BENONE**

Negrești Oaş - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Județul Satu Mare C.F. 21638517  
iban: RO70 PIRB 3200 7314 4407 0000, deschis la First Bank Baia Mare  
telefon: 0261 856 101; 0740 66 14 07 e-mail: [benone@mihalcea@yahoo.com](mailto:benone@mihalcea@yahoo.com)

Dosar execuțional nr. 455/2012  
Data 07.08.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE IMOBILIARĂ ȘI CONDIȚIILE LICITAȚIEI**

Subsemnatul Mihalcea Benone, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Negrești Oaş, având sediul în Negrești Oaş, Al. Trandafirilor, bl. 10 ap. 1, jud. Satu Mare,

Având în vedere contractul de credit nr. 277/10.08.2009 cu actul adițional nr. 1/03.08.2010 și biletul la ordin serie BTRL3BT nr. 8343738, emis la data de 03.08.2010 scadent la data de 08.12.2016, avalizat de Tatar Gheorghe, titluri pentru care s-a dat încuviințarea executării silite prin încheierea nr. 307/04.03.2011 pronunțată în dosarul Judecătoriei Negrești Oaş nr. 313/266/2011, și în baza cărora debitorul TĂTAR GHEORGHE domiciliat în com. Bixad, sat Trip, nr. 773/B, jud. Satu Mare, în calitate de garant avalist al debitoarei principale SC Mar Gica SRL, a fost obligat să achitate în favoarea creditorului EOS NEXT SERVICES, cu sediul în Oradea, Str. Iosif Vulcan, nr. 14, ap. 1, Jud. Bihor, suma totală de 67.620,56 RON, sumă în care au fost incluse: suma de 61.514,29 Ron debit restant actualizat la data de 31.05.2016, suma de 520,30 Ron cheltuieli de executare conform anexei 2 la Protocolul încheiat cu creditoarea, suma de 4.885,97 Ron onorariu executor judecătoresc cu T.V.A. inclus și suma de 700 Ron onorariu expert.

Văzând că debitorul TĂTAR GHEORGHE domiciliat în com. Bixad, sat Trip, nr. 773/B, jud. Satu Mare, nu a achitat suma datorată nici în urma somației noastre imobiliare, și nici până în prezent,

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. pr. Civ., aducem la cunoștința generală că în ziua 07.09.2023, orele 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Mihalcea Benone, Negrești Oaş, Al. Trandafirilor, bl. 10 ap. 1, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în sat Trip, nr. 773/B, com. Bixad, jud. Satu Mare înscris în CF nr. 100337 Bixad ( nr. CF vechi 92 N Bixad ) nr. topo. 100337, căruia în natură îi corespunde teren intravilan în suprafață de 825 mp și nr. cadastral 100337 - C 1 și 100337 - C 2, în natură casă și anexa imobile proprietatea debitorului TĂTAR GHEORGHE domiciliat în com. Bixad, sat Trip, nr. 773/B, jud. Satu Mare.

Prețul de la care începe licitația este de 438.675 lei, care reprezintă 75% din prețul inițial de 584.900 RON echivalentul a 127.500 Euro, la cursul BNR din data de 15.06.2017 când 1 Euro = 4.5872 Ron, preț stabilit prin expertiza tehnică întocmită de expert evaluator Birlea Vasile.

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini sau alte drepturi reale, cu excepția celor notate în favoarea creditoarei.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-și anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul în cauză, să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10 % din prețul la care a fost evaluat imobilul, pe seama și la dispoziția biroului executorului judecătoresc. Dovada consimțării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru licitația publică.

În conformitate cu prevederile art. 509 alin.2 Cod procedură civilă, imobilul va fi vândut la licitație publică cu un preț care este mai mare decât prețul stabilit pentru începerea licitației, sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar la prețul de pornire al licitației.

În cazul în care oferta de cumpărare este mai mare decât prețul de începere al licitației, licitația va începe de la acea ofertă.

Debitorul nu poate participa la cumpărarea imobilului nici personal, și nici prin alte persoane.

Adjudicatarul imobilului este obligat să deponă prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 zile de la data vânzării ținându-se cont de cauțiunea depusă în contul prețului.

Toți cei care doresc să pretindă vreun drept de chirie, privilegiu, sau dețin hotărâri judecătorești, sau alte titluri executorii împotriva debitorului în cauză sunt somați să arate aceasta printr-o cerere adresată Biroului executorului judecătoresc Mihalcea Benone

Prezenta publicație de vânzare la licitație imobiliară a fost comunicată cu debitorul, cu creditoarea, a fost afișată pe Tabela de afișaj a Judecătoriei Negrești Oaş, a Primăriei comunei Bixad, a fost afișată pe ușa Biroului executorului judecătoresc Mihalcea Benone, Negrești Oaş, Al. Trandafirilor, bl. 10 ap. 1, jud. Satu Mare, și pe ușa imobilului în cauză.

Afișarea pe Tabela de afișaj a Biroului Executorului Judecătoresc Mihalcea Benone - locul licitației a fost făcut la data de 07.08.2023

