



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**TATU SI ULESAN**

**Executor Judecătoresc ULESAN DANIELA MARIA**

Sibiu - 550024, B-dul Victoriei, nr. 25, ap. 2, interfon 3, Județul Sibiu C.I.F. 48445631  
tel/fax: 0269 23 80 10; 0745 120 815 e-mail: danaulesan@hotmail.com

DOS. EXE. NR. : 263/2015  
DATA: 11.08.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ (I)**  
**emisa azi 11.08.2023**

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULESAN DANIELA MARIA, cu sediul în loc. Sebes, str. Calarasi, nr. 2D, jud. Alba, prin ULESAN DANIELA MARIA în calitate de executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba Iulia, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., **aducem la cunoștința generală că, în data de 06 septembrie 2023 ora 14, va avea loc la sediul S.C.P.E.J TATU SI ULESAN – EXECUTOR JUDECĂTORESC ULESAN DANIELA MARIA din loc. Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 25, ap. 2, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului teren arabil în suprafața de 515 mp, cu deschidere la drum de acces de cca. 15,333 m, neîmprejmuit, situat în intravilanul localității Drambar - 517241, str. Crisului, Județul Alba, imobil înscris în C.F. nr. 89374 Ciugud, nr. cadastral 89374, proprietatea debitorului KIRALY Nicolae Stefan, cu domiciliul în Pirta - 516111, nr. 10, Județul Alba**, care datorează creditoarei EOS KSI ROMANIA S.R.L. cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, clădirea C3, et. 6-7, Conect Business Park, Sector 2, suma totală 20.108,62 Lei, suma compusă din 13.236,48 Lei Reprezentând debit și 3.130,31 Lei Actualizare debit conform adresa creditor din data de 08.08.2022, și 3.741,83 lei cheltuieli de executare silită, conform titlului executoriu constând în Contract de emitere card de credit BCR nr. 20091644239/17.12.2009 și a încheierii nr. nr. 2/263/2015 din data de 05.05.2015 pronunțată de către ULESAN DANIELA MARIA-EXECUTOR JUDECĂTORESC prin care s-a încuviințat executarea silită în prezentul dosar executational.

**Prețul de pornire al licitației este de 36.492 lei** pret stabilit conform expertizei tehnice întocmită de către Eval Transilvania Consulting SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, Strada Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, județul Cluj, CUI: RO 243000, J12/265/1992, în calitate de experți evaluatori.

În cartea funciara a imobilului este notată somația imobiliară emisă la data de 13.02.2023 în dosar exec. nr. 825/2020 de executor judecătoresc Miscoci Dorina Anca în favoarea creditoarei EOS KSI ROMANIA SRL.

Conf. disp. art. 839 lit. (h) „imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecă, iar în cazul în care creanțele creditorilor urmaritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7)”

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezintă la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc ULESAN DANIELA MARIA, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3.649,20 lei, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J TATU SI ULESAN CUI 48445631, în contul de consemnări nr.: RO38BTRLRONCONSCM5771701 deschis la Banca Transilvania. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare și se depune la sediul S.C.P.E.J TATU SI ULESAN – EXECUTOR JUDECĂTORESC ULESAN DANIELA MARIA, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, 768 (2) C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la data de 11.08.2023 în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 C. pr. civ., încheindu-se în acest sens procese-verbale ce se vor depune la dosarul executational.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras se vor face în ziarul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Adjudecătura va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină și se va afișa astăzi, 11.08.2023 la locul unde va avea loc licitația, respectiv la sediul S.C.P.E.J TATU SI ULESAN – EXECUTOR JUDECĂTORESC ULESAN DANIELA MARIA din loc. Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 25, ap. 2, jud. Sibiu, conf. disp. art. 838 al (2) C.P.C

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**ULESAN DANIELA MARIA**

