



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 194/2012
DATA 04.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de 27.09.2023, ora 10³⁰, va avea loc în localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Mangalia, parcela 288/5/4/2/3- lotul 9, judetul Constanta, compus din teren intravilan în suprafața de 547 mp, precum și terenul în suprafața indiviză de 73,68 mp, ce face parte din terenul în suprafața totală de 1.940 mp, amplasat în parcela 288/5/4/2/3- lotul 1, cu destinație alee de acces, imobil identificat cu număr cadastral 2662/9, intabulat în Cartea Funciara numărul 100468 (nr. CF vechi 6049) a localității Mangalia, dobândit de către debitoare ca bun propriu, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 270/07.02.2006 la B.N.P. Daniela David, care este proprietatea debitoarei CIOLACU (COSTACHE) DUMITROULA SIMONA, cu domiciliul în localitatea Constanta, str. Soveja, nr. 97, bl. DR23, sc. B, et. 2, ap. 45, judetul Constanta, care datorează creditorului EOS CREDIT FUNDIG BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, reprezentată convențional de către B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul procedural în București, str. Buzesti, nr. 85, et. 3, sector 1, în calitate de cesionar al creditorului S.C. SUPORT COLECT S.R.L., suma de 23.032,62 Eur, reprezentând debit actualizat, la care s-au adăugat cheltuieli de executare.

Valoarea totală a imobilului este de 155.790 RON, (echivalentul sumei de 34.640 euro, la data de 17.09.2012, 1 Euro = 4,4975 Lei), stabilit conform Raportului de evaluare elaborat de Expert tehnic judiciar ing. CRISTINA MAFTEI, la data de 17.09.2012, raport comunicat debitorilor, conform art. 500 alin.2 și 411 alin. 3 Cod Procedură Civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare și, conform art. 509 alineat 5 Cod procedura civilă, licitația începe de la pretul de 75% din cel evaluat, respectiv suma de 116.842,50 RON și imobilul se vinde la cel mai mare pret oferit.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 7083/03.05.2012:

- **IPOTECA** în favoarea BCR SA pentru garantarea creditului în valoare de 23.000 Euro, plus dobanzi aferente și alte costuri și comisioane, precum și cheltuieli de orice fel – interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere;

- **Somatia** emisă la data de 27.04.2012 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 194/2012.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu – Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2569/07.10.2004, Act adițional nr. 2569/C/06.03.2007 la Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2569/07.10.2004, Contract de ipoteca nr. 2569/C/08.03.2007, autentificat sub nr. 845/08.03.2007 de B.N.P.A. CALAMUSCHI PARASCHIVA și ANASTEASE EUGEN GEORGE, Contract de cesiune de creanțe nr. J 554/10.06.2009 și Contract de cesiune de creanțe nr. J 49/05.08.2009 și a Încheierii din data de 28.03.2012, pronunțată de Judecătoria Mangalia, în dosarul nr. 925/254/2012, prin care s-a încuviințat executarea silită.

Somăm pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, înaintea adjudecării.



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta - C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod Procedură Civilă, să depună pe recipisa, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost afișată azi, 04.08.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA**

