



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARDELEAN FELIX FLORIN**

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689  
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea  
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

**Dosar BEJ nr. 1827/E/2014**

**Dosar Judecatoria Oradea 17158/271/2014**

**Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin**, cu sediul in Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inregistrat la pozitia nr. 33/09.03.2012 in Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin Ordinul M.J. nr. 730/C/17.02.2012, in temeiul **art. 838 Cod procedura civila, intocmim si afisam prezenta**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**emisa astazi 28.07.2023**

In cauza de **executare silita imobiliara**, prin vanzare la licitatie publica, pornita la cererea **creditorului cesionar EUROBANK S.A.** cu sediul in Grecia, Atena, str. Othonos, nr.8, avand sediu ales la Mituca si Asociatii din Bucuresti, str. Plantelor, nr.60, parter, ap.2, sector 2, impotriva **debitoarei GULYA (fosta CURETEAN) Elena Anisoara**, cu domiciliul in Diosig - 417235, Str. Libertatii nr. 18, Judetul Bihor, in baza **titlului executoriu** reprezentat de **Contract de ipoteca autentificat sub nr.1110/10.09.2008 accesoriu Contractului de credit nr. HL27967/10.09.2008, cu Incheiere de rectificare nr.2611/07.09.2008 si Incheierea din data de 22.09.2014 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita**, pentru incasarea creantei in **suma de 35.012,65 CHF** reprezentand credit, dobanzi si costuri aferente si **8.760,97 Lei** cheltuieli de executare silita, sume la care **se vor adauga dobanzile si penalitatile ce vor curge pana la data platii efective, precum si cheltuielile de judecata, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare**, in temeiul **art. 838 Cod de procedura civila, se publica urmatoarele:**

- Vazand **Cererea de executare silita**, formulata de creditoarea urmaritoare, prin care s-a solicitat executarea silita imobiliara asupra **imobilului** proprietatea **debitorilor** constand in
  - **teren intravilan in sup de 4770 mp, situat in Diosig, str. Horea, nr.149, jud. Bihor, avand nr. cad/top 4640, respectiv 4641, intabulat in CF 51737, provenita din conversia de pe CF nr.2936 a localitatii Oradea,**

identificate potrivit **procesului verbal de situatie din 02.12.2014, orele 12<sup>00</sup>**.

- In baza **art. 845 alin. (8), teza I din Cod procedura civila**, s-a fixat **termen pentru vanzare la licitatie** la data de **25.08.2023, orele 10<sup>00</sup>**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor
- In conditiile **art. 845 alin. (8), teza II din Cod procedura civila**, pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit la suma de **46.044 lei**, ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv din suma de 61.392 lei, valoare de piata stabilita prin **Raportul de evaluare nr. 1827/26.10.2015**, intocmit de **EUROBANK PROPERTY SERVICES S.A.**
- Potrivit dispozitiilor **art. 845 alin. (8), teza III si IV din Cod procedura civila**, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.
- Pretul de incepere a licitatiei este 46.044 lei.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte in scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inainte de data fixata pentru licitatie.

Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului, sunt invitate sa se prezinte la termenul de licitatie, la locul fixat in acest scop si, cu **o zi** inaintea termenului fixat, sa prezinte **oferte de cumparare**.

Ofertantii, in concordanta cu **art. 838 alin. 1 lit. 1) din Cod procedura civila**, sunt obligati sa consemneze in **contul si la dispozitia Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, deschis la Libra Internet Bank – Suc. Oradea**, pana la termenul de vanzare, o **cautiune** reprezentand **10%** din pretul de pornire a licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina si a fost intocmita in **7 (sapte) exemplare**, pentru indeplinirea procedurii de afisare si comunicare prevazute de **art. 838 alin. (3) si art. 839 alin. (1) Cod procedura civila**.

**Afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 28.07.2023.**

**Prezenta publicatie poate fi vizualizata si este afisata pe site-ul - <http://www.unejr.ro/>.**

**Intocmita azi, 28.07.2023**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Ardelean Felix Florin**



