



Publicație de vânzare imobiliară
din 11.08.2023

SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI "Ciobanu si Asociatii" reprezentata prin Ciobanu Ioan, executor judecătoresc, cu sediul în Bacău, strada Energiei, bl. 37, sc. B, ap. 3 din circumscripția Curtii de Apel Bacău,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 19.09.2023, orele 10, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. "Ciobanu si Asociatii" din Bacău, Str. Energiei, bl. 37, sc. B, ap 3, vânzarea la licitație publică a **imobilului teren în suprafață de 2393 mp, situat în intravilan Tarcău, Pct. Acasa, VAT Tarcău, identificat cu nr. carte funciara 50736 Tarcău și cu nr. cadastral 50736, aflat în proprietatea lui Munteanu Ioan** care datorează Trans Oil Motors SRL cu sediul în com. Răducăneni, sat Bohotin, spațiu comercial C1, nr. 2, jud. Iași și cu sediul procesual ales Bercești, str. Cetate Alba, nr. 9B, jud. Ilfov suma de 83.910,20 lei din care: 76.904,71 lei reprezentând facturi restante, 20 lei taxa judiciară de timbru, 6910,49 lei onorariu de executare și 75 lei carte funciara conform titlului executoriu constând în B.O. seria BAC344 cu nr. 5177606 emis la data de 05.09.2022 și scadent la data de 05.09.2022, încheierea nr. 164/2023 de stabilire a cheltuielilor de executare emisa de S.C.P.E.J. "Ciobanu si Asociatii"

PE TEREN ESTE AMPLASATA O CONSTRUCȚIE CU REGIM PARTIAL PARTER SI MANSARDA SI PARTIAL PARTER

Menționăm că imobilul se vinde grevat de următoarele drepturi:

- 11872/17.06.2021 IPOTECA în favoarea lui Viscreanu Ion Cristian
- 12018/26.05.2023 somatie înscrisa de S.C.P.E.J. CIOBANU SI ASOCIATII în favoarea S.C. TRANS OIL MOTORS S.TL.

- 12270 /30.05.2023 – somatia înscrisa de executor Mittitelu Iosif în favoarea Neculcea Vasile

Prețul de începere a licitației: 133.700 lei – valoarea stabilita prin expertiza efectuata de catre Buna Claudiu

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și arțigata la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Tarcău, la locul unde se află imobilul, la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Adevarul**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul **Registrului electronic** de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În cazul în care nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana

la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 838. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.

Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să conseneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației **pentru fiecare imobil în parte**, în contul S.C.P.E.L. „Ciobanu și Asociații” (CUI 31000647), **ROIS WBAN 0099 IV06 1398** RO02 deschis la INTESA SANPAOLO ROMANIA pe seama și la dispoziția Executorului judecătoresc Ciobanu Ioan.

Potrivit art. 844 C.pr.civ termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consenmarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației care poate fi deus inclusiv in ziua licitației, cu o ora înainte de începerea licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii următorii, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Ciobanu Ioan

