



Dosar de executare nr. 413/2017

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 28.02.2023

Subsemnata/ul Vlas Maria Cristina , executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 805/30.05.2017 din 30.05.2017 pronuntata de Judecatoria REGHIN in Dosar nr. 1522/289/2017 si a **titlului executoriu contract de credit nr.68465252700/03.02.2012**, și INCHEIEREA nr. 413/2017 din 18.04.2017, prin care se dispune obligarea **debitorilor NITU Monica Marcela si NITU Tiberiu** ambii cu domiciliul in Mun. Reghin, Str. Iernuteni, nr. 5, bl. 5, sc. 1, ap. 1, jud. Mures, **la plata sumei de 32.721,74 Lei**, suma compusa din 24.899,29 Lei Reprezentand debit si 4.312,11 Lei Calcul inflatie conform adresa creditor si **3.595,83 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH** prin reprezentant conventional avocat RADU IOANA GABRIELA cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 6 si 7, Conect Business Park, Cladirea C3, Sector 2, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data **30.03.2023** ora **11:00** va avea loc in , la sediul **B.E.J. Vlas Maria Cristina** , vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Reghin - 545300, Str. Iernuteni, bl. 5, sc. 1, ap. 1, Județul Mures, **imobil inregistrat in C.F. nr. 52478-C1-U6, localitatea Reghin, nr. cadastral 308/5/I, nr. top. 308/5/I, compus din apartamentul 1 cu 2 camere si dependinte cu SU=39.06 mp.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 170300 LEI și a fost stabilit de expert MESIA CRISTINA.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 127.725,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.



3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in **contul unic de consemnari nr. RO61 BREL 0002 0007 1833 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. Vlas Maria Cristina, având C.I.F. - 27092677, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 12772.50 LEI lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.**

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Vlas Maria Cristina, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care



ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 413/2017;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
VLAS MARIA CRISTINA**

Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Judetul Mures C.F. RO 27092677
cont bancar nr. RO61 BREL 0002 0007 1833 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0365 435 111; 0265 411 091; 0745 46 80 71 fax: 0265 411 091 e-mail: maria.vlas@executori.ro

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Vlas Maria Cristina , cu sediul in Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Judetul Mures,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria REGHIN

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1)

C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH** prin reprezentant conventional avocat **RADU IOANA GABRIELA** cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 6 si 7, Conect Business Park, Cladirea C3, Sector 2;

7) - debitorii **NITU Monica Marcela** si **NITU Tiberiu** ambii cu domiciliul in Mun. Reghin, Str. Iernuteni, nr. 5, bl. 5, sc. 1, ap. 1, jud. Mures;

**Executor judecătoresc
Vlas Maria Cristina**

