



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Dosar executare nr. 1426/2020
Data 01.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **28.08.2023, ora 12:30** va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Harsova - 905400, Str. Canaralei nr. 5, județul Constanța**, compus din teren în suprafața de 170 mp, imobil înscris în cartea funciara nr. 101273 a localității Harsova, nr. cadastral 101273, dobândit conform Actului notarial nr. 6038 din data de 17.08.2012 emis de BNP PUIA ELVIS RADUCU (Act notarial nr. 863/02.07.2012 BNP PUIA ELVIS). **Conform raportului de evaluare, pe teren ar fi amplasată o construcție care nu face obiectul evaluării, cu regim de înălțime P+1E, însă evaluatorul nu a putut preciza dacă terenul evaluat este liber sau este ocupat total sau parțial de construcția locuință**, proprietatea debitorilor BADARUTA Zinel și BADARUTA Elena, ambii cu domiciliul în Harsova - 905400, Str. Canaralei nr. 5, județul Constanța, care datorează creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION, în București, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr.6A, etaj 2, Clădirea Olympus House, cu sediul social în Cluj-Napoca, Str. Baritiu George nr. 8, județul Cluj, suma de **62.320,99 Lei, reprezentând debit, la care se adaugă suma de 6.468,86 Lei, reprezentând cheltuieli de executare, inclusiv TVA.**

Pretul de evaluare al imobilului este de 15.700 Ron (echivalentul sumei de 3.200 euro, la cursul BNR de 1 euro = 4,9106 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR - Eval Transilvania CONSULTING, la data de 12.04.2021, atasat la prezentul dosar de executare, și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de **11.775 RON**. *Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.*

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 4043/05.02.2021: Începerea urmăririi silite cf. Somatie emisă la data de 23.04.2013 de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA în dosar nr. 251/2012; Începerea urmăririi silite cf. Somatie emisă la data de 01.02.2021 de BEJ SARKIS IONICA în dosar nr. 1426/2020.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în BILET LA ORDIN, stipulat FARA PROTEST, emis la data de 15.08.2008, scadent la data de 07.06.2010, emis pentru suma de 62.320,99 ron reprezentând garanție credit, refuzat la plată la data de 07.06.2010, cu mențiunea "lipsa totală disponibil în cazul prezentării la plată la termen", avalizat de BADARUTA ZINEL și BADARUTA ELENA și a încheierii nr. 543, din data de 29.10.2020, pronunțată de Judecătoria Harsova în dosarul nr. 1711/842/2020, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorilor.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor BADARUTA ZINEL și BADARUTA ELENA să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, **o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata..

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 01.08.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA

