



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 49/2023

Data: 11.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătorec în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând titlul executoriu reprezentat de Contract de cesiune autentificat sub nr. 608 din data de 15.03.2023 de notar public Popovici Alexandra în temeiul căruia debitorul MAIN URBAN SRL, cu sediul în București, str. Horațiu nr. 8-10, cam. 12, Sectorul 1 a fost obligat la plata către creditorul WEST HATHAWAY S.R.L., cu sediul în București, str. Horațiu nr. 8-10, Sectorul 1 a sumei de 2.696.739,00 lei, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de 12.976,95 lei, văzând că debitorul nu a achitat creditorului următorul debit în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului constând în:

- teren intravilan în suprafață de 2.400 mp intabulat în Cartea Funciară nr. 107801 a localității Snagov cu nr. cadastral 107801 – 93.372 RON;
- teren intravilan în suprafață de 2.400 mp intabulat în Cartea Funciară nr. 107801 a localității Snagov cu nr. cadastral 107801 – 93.372 RON;
- teren intravilan în suprafață de 3.500 mp (din acte) și 3.499 mp (măsurată) intabulat în Cartea Funciară nr. 108505 a localității Snagov cu nr. cadastral 108505 – 233.365 RON;
- teren intravilan în suprafață de 1.500 mp (din acte) și 1.499 mp (măsurată) intabulat în Cartea Funciară nr. 100307 a localității Snagov cu nr. cadastral 100307 – 99.977 RON;
- teren intravilan în suprafață de 2.300 mp intabulat în Cartea Funciară nr. 108514 a localității Snagov cu nr. cadastral 108514 – 153.396 RON;
- teren intravilan în suprafață de 1.300 mp intabulat în Cartea Funciară nr. 108513 a localității Snagov cu nr. cadastral 108513 – 86.702 RON;
- teren intravilan în suprafață de 1.300 mp intabulat în Cartea Funciară nr. 108506 a localității Snagov cu nr. cadastral 108506 – 86.702 RON;
- teren intravilan în suprafață de 2.800 mp intabulat în Cartea Funciară nr. 108502 a localității Snagov cu nr. cadastral 108502 – 186.743 RON;
- teren intravilan în suprafață de 2.100 mp intabulat în Cartea Funciară nr. 108515 a localității Snagov cu nr. cadastral 108515 – 140.058 RON;
- teren intravilan în suprafață de 3.100 mp intabulat în Cartea Funciară nr. 108512 a localității Snagov cu nr. cadastral 108512 – 206.752 RON;
- teren intravilan în suprafață de 2.700 mp intabulat în Cartea Funciară nr. 108507 a localității Snagov cu nr. cadastral 108507 – 180.074 RON;
- teren intravilan în suprafață de 3.800 mp intabulat în Cartea Funciară nr. 108504 a localității Snagov cu nr. cadastral 108504 – 253.437 RON;
- teren intravilan în suprafață de 913 mp intabulat în Cartea Funciară nr. 108345 a localității Snagov cu nr. cadastral 108345 – 60.894 RON;
- teren intravilan în suprafață de 2.900 mp (din acte) și 2.901 mp (măsurată) intabulat în Cartea Funciară nr. 108503 a localității Snagov cu nr. cadastral 108503 – 193.482 RON;
- teren intravilan în suprafață de 2.388 mp (din acte) și 2.387 mp (măsurată) intabulat în Cartea Funciară nr. 108344 a localității Snagov cu nr. cadastral 108344 – 225.895 RON.

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 26.05.2023, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Act administrativ nr. Somație, dosar executare 49/2023 din 24.05.2023 emis de Niculescu Dinu-Mihai; Acțiune în instanță nr. Încheiere, din data de 08.05.2023, emis de Judecătoria Sectorului 1 București, dosar 20623/299/2023; sub C3 se notează urmărirea imobilelor pentru suma de 2709715,95 lei la cererea creditorului West Hathaway SRL

Imobilul este evaluat la prețul de 2.200.849,00 RON conform Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 11.08.2023.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 01.09.2023, ora 14:00, la sediul Biroului Executorului Judecătorec Niculescu Dinu-Mihai din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului descris mai sus. Procedura de licitație se va îndeplini pentru fiecare bun în parte, în ordinea sus menționată, bunurile urmând a fi scoase la licitație succesiv până la acoperirea creanței urmărite.

Prețul de pornire al licitației este de 2.200.849,00 RON

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 01.09.2023, ora 14:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de 220.084,90 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătorec într-unul din conturile RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A.,

suc. Decebal, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 11.08.2023, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Niculescu-Dinu-Mihai

