



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTESCU LUCIAN
C.I.F. RO 22307945

Operator de date cu caracter personal 22403

București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, cod poștal 040151

Email costescu.lucian@gmail.com

Telefon / fax 021 3371736

Mobil 0740 147754

Dosare executare nr. 186/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ Emisă astăzi 08.08.2023

Noi, Costescu Lucian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4;

În baza titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr. 6783/2019 din data de 17.10.2019 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1, la cererea **creditorului ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 1 SC. 2 SI 5** cu sediul în București, str. Turda nr. 129, bl. 1, sc. 2, sector 1, a fost declanșată executarea silită imobiliară împotriva **debitorului RUSU MARIANA** cu domiciliul în București, str. Turda nr. 129, bl. 1, sc. 2, et. 10, ap. 86, sector 1, pentru recuperarea sumei de **10.404,12 lei** reprezentând cote de întreținere pentru perioada decembrie 2015 – aprilie 2019 și cheltuieli de judecată și a sumei de **5.018,09 lei** reprezentând cheltuieli de executare silită;

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod proc. civ.

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ URMĂTOARELE:

În data de **06.09.2023, ora 10⁰⁰**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costescu Lucian, situat în București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, va avea loc **vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în București, str. Turda nr. 129, bl. 1, sc. 2, et. 10, ap. 86, sector 1, proprietatea debitorului RUSU MARIANA**, imobilul fiind un apartament compus din două camere și dependințe în suprafață utilă de 49,66 m.p. împreună cu cota îndiviză din terenul și părțile comune ale imobilului, având numărul cadastral 251335-C1-U107, înscris în C.F. nr. 251335-C1-U107 a mun. București, Sector 1.

Imobilul figurează notat în C.F. cu urmărirea silită imobiliară în prezentul dosar de executare și cu privilegiu în sumă de 15.897,22 lei în favoarea ASOCIATIEI DE PROPRIETARI BLOC 1.

Prețul de începere a licitației este de **344.325,00 lei**, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (459.100,00 lei). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe, în scris, executorul judecătoresc până la data fixată pentru vânzare.

Toate persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte, în scris, oferte de cumpărare. Persoanele care vor să participe la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în contul de consemnări RO53 BREL 0002 0002 5731 0100 deschis la Libra Bank.

Prezenta publicație s-a întocmit în opt exemplare în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., urmând a fi afișată la locul situării imobilului, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costescu Lucian, la sediul Judecătoriei Sectorului 1 București, la sediul Primăriei Sectorului 1 București.

Publicitatea vânzării se va face și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Costescu Lucian

