



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POPESCU GILDA

Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1,birou 204, Judetul Bihor, C.I.F. 27144490

Tel. 0742919717, 0371.449.883, Fax. 0371.609.385

E-mail: bej.popescugilda@yahoo.com, gilda.popescu@yahoo.com

Cont consemnare nr. RO13BRELO002000561180101 - Libra Internet Bank

Dosar de executare nr. 17/2022; Dosar de executare nr: 822/E/2015 (conexat)

PUBlicație de VÂnzare IMOBIL

Întocmită în data de 10.08.2023

Noi, B.E.J. Popescu Gilda, cu sediul în Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1,birou 204, Judetul Bihor, prin Executor judecătoresc, Popescu Gilda,

1.Având în vedere cererea de executare silită formulată la data de 21.02.2022 de către creditorul **"AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY" S.P.A. (FOSTA SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA S.P.A.) SOCIETATE PE ACTIUNI**, cu sediul în Via Santa Brigida, 39-80133, Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financiarî cf art: 106 din Decretul legislativ nr: 385/93 sub nr: 6 - Cod ABI 129338 - Numar R.E.A. 458737- Reg. Com. Napoli,C.I.F. si Cod TVA: 05828330638 - Actionar unic: Ministerul Economiei si Finantelor, prin avocat SPULBER MALINA-CARINA, în calitate de creditor cesionar, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Sf. Lazar, nr: 66 A, 700049, Iasi, Judetul Iasi, care a solicitat înregistrarea cererii de executare silită și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorului garant ipotecar **FODOR STEFAN**, cu domiciliul în Comuna Aștileu, SAT ASTILEU, NR: 73 A, județul Bihor, debitorului garant ipotecar **FODOR ELENA**, cu domiciliul în Comuna Aștileu, SAT ASTILEU, NR: 73 A, județul Bihor, urmând ca, după îndeplinirea formalităților necesare, să se procedeze la executarea silită asupra bunului imobil proprietatea debitorilor. Prin Încheierea din data de 21.02.2022 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 17/2022, iar prin încheierea din data de 03.02.2022 cu numărul 131/2022, pronunțată de Judecătoria Aleșd, în dosarul numărul 616/177/2022 s-a admis cererea formulată de creditorul **"AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY" S.P.A. (FOSTA SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA S.P.A.) SOCIETATE PE ACTIUNI**, dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului garant ipotecar **FODOR STEFAN**, debitorului garant ipotecar **FODOR ELENA** în temeiul titlului executoriu constând în: **CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA ÎNCHEIAT ASTAZI 24.10.2007 AUTENTIFICAT PRIN ÎNCHEIEREA DE AUTENTIFICARE NR: 980 ANUL 2007 LUNA OCTOMBRIE ZIUA 24**, pentru recuperarea sumei de 42.107,89 Euro reprezentând 39407,08 euro credit restant depreciat + credite de consum pentru nevoi personale, 2700,81 euro dobanda restanta la credite depreciate, la care s-au adăugat cheltuielile de executare în valoare de 8.337,10 lei prin încheierile executorului judecătoresc.

2. Având în vedere conexarea executarilor silite efectuate împotriva debitorului **FODOR STEFAN**, cu domiciliul în Comuna Aștileu, SAT ASTILEU, NR: 73 A, județul Bihor în dosarul de executare 822/E/2015 al **BEJ Ardelean Felix Florin** și în dosarul de executare 17/2022 al **BEJ Popescu Gilda**, la dosarul de executare 17/2022 al **BEJ Popescu Gilda**, dispusa prin Sentinta Civila nr: 65/2023 pronuntata în ședința publică la data de 01.02.2023 de către Judecătoria Aleșd în dosar nr 10362/271/2022, prin care s-a dispus conexarea executarilor silite efectuate împotriva debitorului **FODOR STEFAN**, cu domiciliul în Comuna Aștileu, SAT ASTILEU, NR: 73 A, județul Bihor în dosarul executiional nr: 822/E/2015 al **BEJ Ardelean Felix Florin** și în dosarul executiional nr: 17/2022 al **BEJ Popescu Gilda**, urmând a se face o singura executare silită în dosarul executiional nr: 17/2022 al **BEJ Popescu Gilda**. De asemenea s-a dispus ca în cursul executării silite, se va urmări și recuperarea cheltuielilor de executare silită din dosarul nr 822/E/2015, în cunatum de 8756.74 lei conform încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 13.08.2015. Dosarul de executare 822/E/2015 (conexat) este deschis împotriva debitorului **FODOR STEFAN**, cu domiciliul în Comuna Aștileu, SAT ASTILEU, NR: 73 A, județul Bihor la solicitarea creditorului urmaritor **SECAPITAL SARL** prin reprezentant legal **KRUK ROMANIA SRL**, actualmente **INVEST CAPITAL LTD**, legal reprezentant de **GANTOI FURCULITA SI ASOCIATII SPARL** cu adresa de corespondenta în Targosviste, Bd Independentei, nr: 2C, Judetul Dambovita în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr: 2007156961/22.11.2007 investit cu formula executorie, privind obligatia de plata a sumei de 27905.49 EUR reprezentand credit, dobanzi si costuri aferente. Prin încheierea din 13.08.2015 emisa de **BEJ Ardelean Felix Florin** prin executor judecătoresc **Ardelean Felix Florin** s-a încuviințat executarea silită în toate formele prevazute de lege, în dosarul executiional 822/E/2015. Prin încheierea nr 822/E/2015 din 13.08.2015 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită din dosar de executare nr 822/E/2015, s-au stabilit cheltuielile de executare silită în dosarul de executare 822/E/2015 la suma de 8756.74 lei. Creanta creditorului **INVEST CAPITAL LTD**, legal reprezentant de **GANTOI FURCULITA SI ASOCIATII SPARL** cu adresa de corespondenta în Targosviste, Bd

Independentei, nr: 2C, Județul Dambovită la data de 29.07.2022 este de 27053.08 EUR. Cheltuielile de executare din dosarul 822/E/2015 (conexat) sunt în cuantum de 8756.74 lei.

Prin prezenta publicație de vânzare în temeiul art 838 și art 839, art: 846 alin 8 și urm Cod procedura Civilă, se publica și se aduce la cunoștința generală ca, în ziua de 08 luna 09 anul 2023, ora: 12:00, va avea loc (locul vânzării) la sediul BEJ Popescu Gilda din Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1,birou 204, Județul Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului (identificarea și descrierea) **TEREN INTRAVILAN**, situat în Aștileu, LOC. ASTILEU, JUDEȚUL BIHOR, în suprafață de 6.795 MP, având număr cadastral/topografic 223, înscris în cartea funciară numărul 50484 ASTILEU a localității Aștileu, Bihor, conform carte Funciara copie, proprietatea debitorului garant ipotecar **FODOR STEFAN**, cu domiciliul în Comuna Aștileu, SAT ASTILEU, NR: 73 A, județul Bihor, debitorului garant ipotecar **FODOR ELENA**, cu domiciliul în Comuna Aștileu, SAT ASTILEU, NR: 73 A, județul Bihor.

Conform Carte Funciara nr 50484 copie, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. C2 - **URMARIRE SILITA IMOBILIARA SOMATIE NUMAR 822/E/2015 DIN 13/08/2015 EMIS DE BEJ ARDELEAN FELIX FLORIN** în favoarea **SECAPITAL SARL** prin reprezentant legal **KRUK ROMANIA SRL**, având valoarea de 27905.49 EUR reprezentând credit, dobanzi și costuri aferente și suma de 8756.74 lei reprezentând cheltuieli de executare asupra proprietății lui **FODOR STEFAN**, notată sub numărul 16550 la data de 21.08.2015;

2. C5 - **DREPT DE IPOTECA** în favoarea lui **SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA S.P.A.** - având valoarea de 40000 EURO plus celelalte obligații de plată aferente creditului în seria rangului înch CF nr 12783/24.10.2007, notată sub numărul 2363 la data de 11.02.2019; B4 -interdicția de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, demolare, amenajare în favoarea **SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGAS.P.A** în seria rangului încheierii CF 12783/24.10.2007 notată sub numărul 2363 la data de 11.02.2019; C4-actul adițional nr 1 la actul de confirmare cesiune de creanță, de confirmare a transferului unui portofoliu de contracte de împrumut și al contractelor de garanție aferente între **VENETO BANCA SPA** în calitate de cedent și **SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGAS.P.A** în calitate de cesionar, autentificat sub nr 531/30.01.2019 de NP Durnescu Mihaela Gabriela, notată sub numărul 2363 la data de 11.02.2019

3. B3 - **URMARIRE SILITA IMOBILIARA SOMATIE DE PLATA NR. IN DOSAR EXECUTIONAL 14/2011 EMIS DE BEJ POPESCU GILDA** în favoarea **BANCA ITALO ROMENA SPA** având valoarea de 42211.16 EURO SI 8246.19 LEI, notată sub numărul 5525 la data de 19.04.2011

4. C6 - **URMARIRE SILITA IMOBILIARA SOMATIE NR. SOMATIE IMOBILIARA, DOSAR DE EXECUTARE NR: 17/2022 DIN 17/05/2022 EMIS DE BEJ POPESCU GILDA** în favoarea lui "AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY" S.P.A. (FOSTA SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA S.P.A.) SOCIETATE PE ACTIUNI - având valoarea de 42107.89 EURO credit restant depreciat și dobânda restantă și 7537.10 LEI cheltuieli de executare silită, notată sub numărul 12075 la data de 20.05.2022.

5. C7 - **URMARIRE SILITA IMOBILIARA SOMATIE, DOSAR BEJ NUMAR 1014/E/2017 DIN 28/04/2023 EMIS DE BEJ ARDELEAN FELIX FLORIN** în favoarea **GODMAN SRL**, având valoarea de 4056.95 LEI suma compusă din 3484.32 lei debit restant și 572.63 lei cheltuieli de executare silită, notată sub numărul 10662 la data de 03.05.2023;

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 201.600,00 Lei (40.800 euro) și a fost stabilit de către expert evaluator **POPA LIVIU GEORGE**. Pretul imobilului este fixat la valoarea de 201.600,00 Lei (40.800 euro) conform raportului de expertiză în evaluare întocmit de expert evaluator imobiliar **POPA LIVIU GEORGE**, prin încheiere.

Prețul de pornire / începere al licitației publice pentru acest termen este de 151.200,00 Lei (30.600 euro) și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații 201.600,00 Lei (40.800 euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză în evaluare realizat de expertul **POPA LIVIU GEORGE**. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conform dispozițiilor art. 846 alin. 8 C.Pr.Civ. - În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va

face o noua publicatie, in conditiile art: 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa il anunte executorului judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare, avand asupra lor cartea de identitate.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Daca imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu ar fi acoperite la prima licitatie, se va proceda in aceeași zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art: 846 alin 6 si 7, conform dispozitiilor art: 839 alin 1 lit h Cod.Pr.Civ.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. f) Cod Procedură Civilă, ofertantii trebuie să consemneze în contul RO13BREL0002000561180101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Oradea, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Popescu Gilda, o garanție reprezentand 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Dovada consemnării (recipisa sau OP in original) va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si vor fi depuse la dosarul de executare silita, executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si alin 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, nu au obligatia de a depune garanția de participare.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art: 843 alin 2 C.Pr.Civ.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul organului de executare, la sediul executorului judecătoresc - BEJ POPESCU GILDA, la locul unde se desfășoara licitatia - BEJ POPESCU GILDA, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare - Judecătoria Aleșd, la sediul Primăriei Aștileu și la locul unde se află imobilul urmarit, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicatia, în extras sau în întregul ei, va fi publicata si în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Popescu Gilda și afișată la locul unde se desfășoara licitatia - sediul BEJ Popescu Gilda, situat în Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1, birou 204, Județul Bihor, la sediul organului de executare, sediul executorului judecătoresc, astăzi 10.08.2023, conține un număr de 6 (sase) pagini, s-a întocmit în 13 (treisprezece) exemplare pentru:

1. Dosar de executare nr: 17/2022; Dosar de executare nr: 822/E/2015 (conexat)

În conformitate cu prevederile art.840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

2. creditorului "AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY" S.P.A. (FOSTA SOCIETATE PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA S.P.A.) SOCIETATE PE ACTIUNI

3. creditorului INVEST CAPITAL LTD, reprezentant legal de GANTOI FURCULITA SI ASOCIATII SPARL cu adresa de corespondenta in Targosviste, Bd Independentei, nr: 2C, Judetul Dambovita din dosarul conexat nr: 822/E/2015

4. BEJ ARDELEAN FELIX-FLORIN din dosarul conexat nr: 822/E/2015 (conexat)

5. debitorilor garantii ipotecari FODOR STEFAN

6. debitorilor garantii ipotecari FODOR ELENA

organelor fiscale locale: 7. Direcția de Impozite și Taxe Locale Aștileu

8. AJFP Aleșd - organ fiscal local

creditorilor ipotecari înscrși în cartea funciara, precum și celor care au înscrși provizorii sau notari în legătura cu vreun drept real; altor persoane care au un drept înscrși în legătura cu bunul imobil scos la vânzare; tuturor persoanelor interesate, cu un drept real înscrși în CF: 9. BEJ ARDELEAN FELIX FLORIN - DOSAR NR 1014/E/2017; 10. GODMAN SRL dosar nr 1014/E/2017

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) (5) (6) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

11. sediul organului de executare, al executorului judecătoresc și la locul unde se desfășoară licitația - sediul B.E.J. Popescu Gilda

12. sediul instanței de executare - sediul Judecătoria Aleșd

11. sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul - sediul Primăriei Aștileu

12. locul unde se afla imobilul urmărit, respectiv Aștileu, LOC. ASTILEU, JUDETUL BIHOR, Bihor

13. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Condiții generale privind licitația:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art 843 alin 1 C. Pr. Civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va trebui să prezinte o procura specială autentică, în original, care se va păstra la dosarul executării, conform art: 843 alin 4 C.Pr.Civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art: 1.654 Cod Civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art: 843 alin 2 C.Pr.Civ

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnare aparținând Biroului Executorului Judecătoresc Popescu Gilda, cu numărul: RO13BREL0002000561180101, deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Oradea, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării respectiv recipisa sau OP în original va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și vor fi depuse la dosarul de executare silită, executorului judecătoresc, conform art: 844 Cod Procedura Civilă. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe BI/CI iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. Persoanele care s-au înscrși la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

6. În conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. 1 lit.k și l) C.Pr.Civ., ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnare al Biroului Executorului Judecătoresc

Popescu Gilda, RO13BREL0002000561180101, deschis la Libra Internet Bank SA - Sucursala Oradea. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și vor fi depuse la dosarul de executare silită. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti dacă au un rang util de preferință, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță; persoanele care împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz, în conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 și 3 C.Pr.Civ.

8. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la punctul 7, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin 4 C.Pr.Civ.

9. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul BEJ Popescu Gilda, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin 1 lit k, Cod. Pr. Civ.

10. Invităm totii cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

11. Somăm pe totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege, (sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare,) conform dispozițiilor art. 839 alin 1 lit j, Cod. Pr.Civ.

12. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.Pr.Civ.

13. Executorul va oferi apoi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la pretul oferit care este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, potrivit art. 836 alin. (1), sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

(1) Pretul de pornire a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea potrivit art. 836 alin 1 sau în lipsa unei asemenea oferte licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit art. 846 N.C.Proc. Civ.

(2) În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicatie, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La aceste termene, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

(3) Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin 8 art 846 C pr. Civ. La termenul stabilit la alin 8 art 849 C Pr. Civilă, licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

14. După adjudecarea imobilului, adjudecatarul imobilului va depune pretul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul pretului, art 850 C pr Civ, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnare al Biroului Executorului Judecătoresc Popescu Gilda, RO13BREL0002000561180101, deschis la Libra Internet Bank SA - Sucursala Oradea, iar dovada consemnării, recipisa/OP în original va fi depusă la executorul judecătoresc. Eliberarea actului de adjudecare se va face după achitarea integrală a pretului.

15. Dacă adjudecatarul nu depune pretul în termenul prevăzut la art 850 alin 1, 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul acestuia, la pretul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de pret. Adjudecatarul va putea să achite la termenul de licitație pretul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație. Dacă la noul termen imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 C.Pr.Civ.

16. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot să adjudecă bunul oferit spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire al primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843, alin 5 N.C.Pr.Civ.

17. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de pret în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării alin 1 art 850 Cpc. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până

la concurența pretului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret.

18. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art: 854 C.Pr.Civ, numai după plata integrală a pretului.

19. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art: 846 alin 6 și 7, conform dispozițiilor art: 839 alin 1 lit h Cod.Pr.Civ.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Popescu Gilda din Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1, birou 204, Județul Bihor și afișată la sediul executorului judecătoresc precum și la locul unde se desfășoară licitația, care sunt sediul organului de executare BEJ Popescu Gilda din Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1, birou 204, Județul Bihor, astăzi 10.08.2023, conține un număr de 6 (șase) pagini, s-a întocmit în 13 (treisprezece) exemplare.

Executor judecătoresc,
Popescu Gilda

