



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VERDES ADRIANA - MIHAELA ȘI MĂRGULESCU RAMONA - MARIA**

București - 030202, Str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, ap. 6, Sector 3 C.I.F. 29912447
iban: RO16 BREL 0002 0006 3150 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0213 206 967 fax: 0217 960 891 e-mail: office@executori-asociati.ro

Dosar nr: 562/M/2020
Data 02.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 01

B.E.J.A.,Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria,, prin Margulescu Ramona Maria, executor judecătoresc numit in circumscriptia Curtii de Apel București, vazand:

- cererea de executare silita formulata de creditorul **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., CIF: 31146473, J40/978/2013,,** cu sediul in București - 030964, B-dul Decebal nr. 25-29, bl. CLADIREA OLYMPIA TOWER, et. 7, nivel 8, Sector 3 reprezentat prin S.C.P. Balan, Burciu si Asociatii,
- procesul verbal de situatie imobiliara si somatia emisa in cadrul dosarului de executare silita mai sus mentionat;
- Incheierea nr. 94438 emisa de OCPI BUCUREȘTI;
- titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr.RF22942700166/06.11.2006**

Avand in vedere faptul ca debitorul **ALEXENCO (fosta BLOOS) Daniela** cu domiciliul in București, Str. Almasu Mare nr. 14, bl. 58, sc. 10, et. 1, ap. 114, Sector 4, datoreaza creditorului **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.,** creanta de **10.112,40 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** reprezentand credite nerambursate si dobanzile aferente acestora si suma de **5.967,41 Lei reprezentand cheltuieli executare silita,** conform titlului executoriu Incheiere stabilire cheltuieli de executare silita din data de 31.03.2020.

Aducem la cunostinta prin prezenta faptul ca in ziua de 06.09.2023, ora 12:00 va avea loc la sediul **B.E.J.A.,Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria** din București, str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6, vanzarea prin licitatie publica a **cotei de 3/32 din bunul imobil** avand nr cadastral 217303-C1-U84, notat in Cartea Funciara cu nr. 217303-C1-U84, respectiv:

apartament compus din 4 camere si dependinte in suprafata de 76,41 mp, slogie=3,21mp, situat in București, Str. Almasu Mare nr. 14, bl. 58, sc. 10, et. 1, ap. 114, sector 4, proprietatea debitorului **ALEXENCO (fosta BLOOS) Daniela.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecătoresc pana la data stabilita pentru licitatie, sub sanctiunile prevazute de lege.

Cei care vor sa cumpere acest imobil vor prezenta oferte in scris pana la data de 06.09.2023 ora 12:00.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in scris oferta si dovada cautiunii de 10% din pretul de pornire al licitatiei pana la data de 06.09.2023 ora 12:00. Cautiunea se va depune in contul de consemnari RO05 RZBR 0000 0600 1451 3152, deschis la RAIFFEISEN BANK AGENTIA UNIREA, pe seama si la dispozitia **B.E.J.A.,Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria** CUI RO 29912447, o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garantiei persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. In aceste cazuri, daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei mentionate anterior, se va completa diferenta.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare (in copie conforma cu originalul), decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor (original) si dovada mandatului acordat persoanei care participa la vanzarea la licitatie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de Registrul Comertului valabil.

Nedepunerea tuturor inscrisurilor mentionate mai sus, anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderarea din dreptul de a participa la licitatie.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VERDEȘ ADRIANA - MIHAELA ȘI MĂRGULESCU RAMONA - MARIA**

București - 030202, Str. Sfanta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, ap. 6, Sector 3 C.I.F. 29912447
iban: RO16 BREL 0002 0006 3150 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0213 206 967 fax: 0217 960 891 e-mail: office@executori-asociati.ro

Prezenta publicatie a fost intocmita in baza art 839 Cod Procedura Civila, la sediul B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria,, din Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6 si va fi afisata, comunicata si respectiv postata, dupa cum urmeaza :

- 1) Dosar birou;
- 2) Afisare la sediul BEJA(de catre executor/agent procedural);
- 3) Afisare instanta de executare Judecatoria sector 4 (de catre functionarul insarcinat cu astfel de atributii);
- 4) Afisare Primaria Sector 4 (de catre functionarul insarcinat cu astfel de atributii)
- 5) Afisare locul situarii imobilului urmarit (de catre executor/agent procedural);
- 6) Afisare www.unejr.ro
- 7) Afisare ziar
- 8) Comunicare Primarie -DITL;
- 9) Comunicare creditor;
- 10) Comunicare debitor;
- 11) Comunicare A.F.P.;
- 12) Comunicare Asociatia de proprietari;
- 13) Comunicare BEJ Duruiian Ionel;
- 14) Comunicare proprietari cote imobil: Alexenco Tudora, Alexenco Mihai, Alexenco Nicolae, Savu(fc Alexenco) Ecaterina.

Pret evaluare imobil: 37.103,00 Lei

Pret pornire licitatie: 37.103,00 Lei

Executor Judecatoresc,
MARGULESCU RAMONA MARIA

