



sediu Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail office@executor-gavrilescu.ro
tel. fax 0 241 540 555, 0 241 540 044
CIF RO 29 916 635
cont RO59 BREL 0002 0007 0468 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 28 132 668

Dosar executare nr. 2225/G/2022

04.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 657, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2163/C/2002, având în vedere cererea de executare silită nr. 2225/G/2022 din data de 23.09.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2225/G din data de 23.09.2022, având creditor pe KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A., CIF 42 064 930, certificat de înregistrare seria B numărul 155462 emis de Registrul comerțului – Luxemburg, cu sediul în Str. Rue du Grunewald, nr. 94, Cod Postal 1912, Luxemburg, având adresa de corespondență în Bulevardul Decebal, numărul 25-29, Cladirea Olympia Tower, nivel 8, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 3, România (prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI BALAN SI ASOCIAȚII, CIF RO 27 122 921), iar debitori pe :

– dl. PAVLOV Terente, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Rahovei, numărul 2, Comuna Nufăru, Județul Tulcea, România ;

– codebitor dna. PAVLOV Pervin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Rahovei, numărul 2, Comuna Nufăru, Județul Tulcea, România,

în baza Contract de credit nr. 380002J1540622615 din 29.07.2008 (emitent: FIRST BANK SA, fost PIRAEUS BANK ROMÂNIA SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 22.02.2010,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 12.09.2023 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan in suprafata de 669 mp si constructii ; nr. carte funciară 37412- Nufăru ; nr. cadastral 37412 pentru teren, 37412-C1 pentru constructie C1 constand in locuinta in suprafata de 62 mp avand regim de inaltime P. Constructia prezinta fundatii din beton, structura paianta, acoperis tip sarpanta de lemn cu invelitoare din placi ceramice. Tamplaria este realizata din PVC cu geam termopan. Proprietatea este racordata la toate utilitatile edilitare. 37412-C2 pentru constructie C2 in suprafata de 25 mp constand intr-o constructie usoara din zidarie tip magazie, acoperita cu carton bituminat., 37412-C3 pentru constructie C3 in suprafata de 13 mp, constand intr-o constructie usoara din lemn tip magazie, acoperita cu carton bituminat. 37412-C4 pentru constructie C4 in suprafata de 3 mp constand intr-o constructie usoara din lemn tip magazie, acoperita cu carton bituminat. ; cota-parte indiviză 1/1 ; adresă *Strada Rahovei, numărul 2, Comuna Nufăru, Județul Tulcea, România*; proprietar: dl. PAVLOV Terente, cota parte indiviză 1/1; data ultimei confirmări a existenței sursei: 04.05.2023]

la prețul de 93 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 93 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0007 0468 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, CIF RO 29 916 635, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 9 300 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

