



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MITITELU și PĂNCESCU**

Bacău - 600273, Str. Energiei, nr. 27/A/2, Județul Bacău C.I.F. RO 26708338  
Tel/Fax: 0234 514 335; 0752 249 427 email: daniel.pancescu@executori.ro

Ds. 224/14.02.2013

Nr. 224/07.08.2023

Publicație de vânzare  
termen 2 (nr.11)

Noi, Pancescu Nicolae Daniel, Executor Judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Judecătoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei nr. 27/A/2, Județul Bacău,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea EUROBANK S.A. prin reprezentant FIRST BANK S.A. cu sediul în București, Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31, Județul - împotriva debitorilor DIACONU Liliana (Fidejutor) și DIACONU Danut (Fidejutor), ambii cu domiciliul în Moinesti - 605400, Str. Pacurari nr. 1, Județul Bacău, în baza titlurilor executorii constat în Contract de ipoteca autentificat sub nr. 687/25.06.2009 de BNP Cazan Diana, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 685/25.06.2009 de BNP Cazan Diana, Contract de credit nr. 3960/03.06.2005 modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/02.11.2005, nr. 2/04.07.2006, nr. 3/18.06.2007, nr. 4/22.10.2007, nr. 5/20.10.2008, nr. 6/19.11.2008 și nr. 6/25.06.2009, Contract de credit nr. 3990/23.03.2007 modificat și completat prin actul adițional nr. 1/25.06.2009 și Procesele verbale de cheltuieli emise de executor Pancescu Nicolae Daniel, dat fiind că până la această dată nu au fost achitate sumele datorate se emite prezenta publicație de vânzare.

Prin prezenta, aducem la cunoștința publică faptul că, în ziua de 07.09.2023, ora 10:00, va avea loc în Bacău - 600266, Str. Oituz nr. 28, Județul Bacău, vânzarea la licitație publică a următorului bun imobil proprietatea Diaconu Liliana și Diaconu Danut:

- imobil situat în Moinesti - 605400, Str. Pacurari nr. 1, Județul Bacău, înscris în Cartea Funciara cu nr. 60826 Moinesti, nr. cadastral 603/1, 603/1-C1, 603/1-C2, 603/1-C3. Imobilul constă în teren intravilan curți construcții în suprafața de 2600 mp (masurată 2638 mp) cu următoarele construcții: C1- locuința s.c. 185,82 mp, C2 - anexa s.c.=21,1 mp, C3 - grajd s.c. -107,25 mp (pe teren mai există alte 4 construcții C4, C5, C6, C7 care se află în proprietatea altei persoane, prin urmare nu sunt supuse vânzării).

Imobilul a fost identificat din Certificatul de informare de la OCPI Moinesti nr. 3148/18.03.2014.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: C1 - 5708/03.12.2004 - Banc Post SA; C2 - 2246/03.06.2005 - Banc Post SA; C3 - 4441/02.11.2005 - Banc Post SA; C4 - 2759/04.07.2006 - Banc Post SA; C5 - 4505/18.06.2007 - Banc Post SA; C6 - 8206/23.10.2007 - Banc Post SA; C7 - 4074/26.06.2009 - Banc Post SA; C8 - 4076/26.06.2009 - Banc Post SA; C9 - 6247/21.09.2010 - BEJ BINDILEU EUGEN pentru Nutu Costache; C10 - 25/03.01.2011 - Tribunalul Bacău pentru Druta Lucian; C11 - 1247/25.02.2011 - BEJ CIOBANU IOAN pentru Druta Lucian; C12 - 1248/25.02.2011 - BEJ CIOBANU IOAN pentru Druta Lucian; C13 - 7329/26.09.2012 - BEJ CIOBANU IOAN pentru Druta Lucian; C14 - 3148/18.03.2014 BEJ PANCESCU NICOLAE DANIEL pentru Banc Post SA.

Debitorii a fost somat cu somația imobiliară 264, 265/10.02.2014.

Prețul de începere a licitației va fi, conform art. 509(5) C.proc.civ., în cuantum de 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat și anume și anume **394.434,76 Lei** la curs BNR din 04.08.2023 (75% din 106.200 Euro), conform raportului de expertiză întocmit de către expert tehnic Evaluator autorizat Grebenisan Dragos Daniel din cadrul Eurobank Property Services SA.

Invitam pe toți care pretind vreun drept de orice natură asupra bunurilor imobile urmarite, descrise mai sus, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul scos la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 439<sup>1</sup> C. proc. civ., trebuie să consemneze, până cel târziu la data și ora începerii licitației o cautiune reprezentând cel puțin 10% din pretul de începere a licitației, în contul executorului Pancescu Nicolae Daniel, având IBAN **RO25 BREL 0002 0012 4576 0101 (LEI)**, deschis la LIBRA BANK, cu mențiunea "cauțiune licitație dosar nr. 224/2013".

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în 8 exemplare, după cum urmează:

- un exemplar se va afișa la sediul SCPEJ Mititelu și Pancescu;
- un exemplar se va afișa la locul desfășurării licitației;
- un exemplar se va comunica spre afisare la instanța de executare;
- un exemplar se va afișa la sediul imobilului scos la licitație;
- un exemplar se va comunica spre afisare la Primăria Moinesti;
- un exemplar se va comunica debitorilor;
- un exemplar se va comunica creditoarei;
- un exemplar se va atașa la dosarul de executare silită.

Rugăm instituțiile care primesc spre afișare prezenta Publicație de vânzare, să procedeze la afișarea acesteia și să comunice biroului nostru în timp util procesul verbal de afisare.

Prezenta publicație cuprinde 1 (una) pagini.

Executor Judecătoresc  
Pancescu Nicolae Daniel



R.O.