



Dosar ex. nr. 74/2014

Din 24.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **VUCEA GHEORGHE**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Baia Mare, B-dul. Republicii, nr. 1/109, jud. Maramureș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **SÎVU ANA KARINA** cu domiciliul în Baia Mare, str. Victor Babeș, nr. 66/10, jud. Maramureș, conform titlurilor executorii **Sentința Civilă** nr. 4652 din 08.10.2007 a Judecătoriei Baia Mare, **Încheierea** prin care s-a actualizat creanța din 21.07.2014, **Încheierea** prin care s-a actualizat creanța din 31.03.2016, **Încheierea** de stabilire a debitului datorat din 22.05.2023, **Încheierea** prin care s-a actualizat creanța din 22.05.2023 și **Încheierea** de stabilire a cheltuielilor de executare din 22.05.2023, încuviințate prin **Încheierea Civilă** nr. 5622/20.06.2014 a Judecătoriei Baia Mare, prin care debitorul **SÎVU FLORIN** cu domiciliul în București, Bd. Ion Michalache, nr. 341, bl. F, ap. 25, sector 1, este obligat să plătească creditoarei **SÎVU ANA KARINA**, pensie de întreținere restantă calculată și actualizată până la majoratul creditoarei și cheltuieli de executare suplimentare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.C.P.C., se publică spre cunoștința generală că, **în ziua de 22, luna 08, anul 2023, ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică în **Baia Mare, Bd. Republicii, nr.1, etaj 2, ap.109, jud. Maramureș, dreptul de uzufruct** al imobilului în natură - **TEREN extravilan în suprafață de 1122 mp. CONSTRUCȚII: CASĂ DE VACANȚĂ P+M compusă din CASĂ s = 93 mp. și terasă s = 24 mp.**, situat în Baia Mare, str. Limpedeza Groape, nr. 230 D, jud. Maramureș, înscris în **C.F. nr. 52492** Baia Sprie, nr. cad. al terenului 52492, nr. top. al construcției 52492-C1, (provenită din conversia de pe hârtie a **C.F. nr. 1274 Ferneziu, nr. top. 1184/1/1- Ferneziu**) proprietatea creditoarei **SÎVU ANA KARIANA** cu domiciliul în Baia Mare, str. Victor Babeș, nr. 66/10, jud. Maramureș și **dreptul de uzufruct** al debitorului **SÎVU FLORIN** cu domiciliul în București, Bd. Ion Michalache, nr. 341, bl. F, ap. 25, sector 1.

Dreptul de uzufruct al imobilului a fost evaluat la prețul de **154.500,00 lei**.

Acesta se vinde **liber de sarcini**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere **dreptul de uzufruct** al imobilului la licitație, să se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere **dreptul de uzufruct** al imobilului la licitație sunt obligate să depună la C.E.C. BANK, la dispoziția Executorului Judecătoresc, cu arătarea dosarului execuțional, **până la termenul de vânzare** o garanție de participare de **10 %** din prețul de pornire a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. **Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației.**

Nu au obligația de a depune cauțiune creditorii urmăritori sau intervenienții, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de **10 %** din prețul de începere a licitației se va completa diferența.

În conformitate cu prevederile art. 839 și 840 N.C.P.C. Publicația de vânzare s-a întocmit și afișat azi 24.07.2023, la sediul B.E.J. **VUCEA GHEORGHE** și vor fi comunicate creditoarei, debitorului, Direcției de venituri ale U.A.T. Baia Sprie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării.

Executor Judecătoresc
VUCEA GHEORGHE

