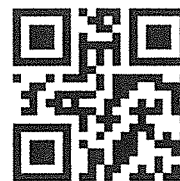




sediu Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail bejgrec@gmail.com
tel. fax 0 369 809 986
CIF RO 30 025 732
cont RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 28 433 459

Dosar executare nr. 75/2023

11.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, GREC CRISTINA-ELENA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GREC CRISTINA-ELENA, de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 024, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 75/2023 din data de 16.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 75 din data de 16.02.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dl. LĂCĂTUȘU Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Stejarului, blocul 5, scara B, etajul 1, apartamentul 17, Orașul Cîsnădie, Județul Sibiu, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 847707 din 10.03.2022;

2. Contract de credit nr. 374CRT0B33 din 22.03.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 07.09.2023 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a nudei proprietati a bunului

[imobil, tip compus din: 1 camera si dependinte comune, cota de 8,34% din partile comune indivize ale constructiilor ; nr. carte funciară 100137-C2-U9 Cîsnădie ; nr. cf vechi 8485 ; nr. cadastral 1756/1-ap119 ; adresă *Strada Teilor, blocul 2, apartamentul 119, Orașul Cîsnădie, Județul Sibiu, România*; nud proprietar: dl. LĂCĂTUȘU Mihai]

la prețul de 64.942,58RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 64 942,58 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat cu drept de uzufruct viager instituit in favoarea uzufructuarului dna. VOLOSENIUC ELENA, cu domiciliul in Mun. Ramnicu Valcea, Comuna Daiesti, Sat Fedelesoiu, Jud. Valcea, Romania.

Nuda proprietate din imobilului descris mai sus este detinuta de debitorul dl. LĂCĂTUȘU Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Stejarului, blocul 5, scara B, etajul 1, apartamentul 17, Orașul Cîsnădie, Județul Sibiu, România.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 – cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GREC CRISTINA-ELENA, CIF RO 30 025 732, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației publice a nudei proprietati, în sumă de 6 494,26 RON.

50 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GREC CRISTINA-ELENA

