



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TANASE DRAGOS IULIAN

Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, judetul Prahova, telefon: 0244 542075; 0724234577;
0785285192
fax: 0244 542065, Cod fiscal 30037575; email : bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executiional nr.593/2016

Dosar instant:1662/277/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.593/1

Emisa la data de 11.08.2023

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova;

Avand in vedere cererea creditorului **BRD-GSG**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Mihalache Ion, Nr. 1-7, Bl. Turn BRD, Sector 1 de scoatere la vanzare a bunului imobil urmarit;

În conformitate cu dispozițiilor art.838 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **28.08.2023, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil compus din: teren intravilan categoria curtii constructii, in suprafata de 454 mp, situat in Comuna Cislau, Str.Democratiei nr.39 bis, T136, judetul Buzau, avand numar cadastral 20527, in scris in cartea funciara nr. 20527 a localitatii Cislau si imobil situat in intravilanul Comunei Cislau, Str.Democratiei nr.39 bis, judetul Buzau, in scris in cartea funciara nr.20535 a localitatii Cislau, compus din teren intravilan in suprafata de 390 mp, cu numar cadastral 20535 si constructia situata pe acesta C1, tip locuinta, P+1, din panouri metalice termoizolante (pereti si acoperis), edificata in anul 2012, avand numar cadastral 20535 – C1, proprietatea debitorilor Oancea Ion si Oancea Aneta, ambii cu domiciliul in Sat Cislau, Comuna Cislau, Judetul Buzau, in calitate de garanti ipotecari ai S.C. ADY GOLDEN PROD S.R.L proprietatea debitorilor Oancea Ion si Oancea Aneta, ambii cu domiciliul in Sat Cislau, Comuna Cislau, Judetul Buzau, in calitate de garanti ipotecari ai S.C. ADY GOLDEN PROD S.R.L, la cererea creditorului **BRD-GSG**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Mihalache Ion, Nr. 1-7, Bl. Turn BRD, Sector 1, conform titlului executoriu constand in contract de credit nr.376/08.10.2012, modificat prin actele aditionale nr.1/747/48175384/30.10.2013, nr.2/740/29.10.2014, incheiate cu BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA si contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.1598/24.10.2012 autentificat de notar public Gavrilă Liliana Aura ;**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Act notarial nr. 1598 din 24.10.2012 emis de Gavrilă Liliana-Aura pentru suma de 600.000 RON si celelalte cheltuieli aferente creditului in favoarea BRD-GSG, Hotarare judecatoreasca nr. 1662/277/2016 din 07.07.2016 emisa de Judecatoria Patarlagele, Hotarare Judecatoreasca nr. 1662/277/2016 din 09.09.2016 emis de Judecatoria Patarlagele prin care se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 470.022,12 lei reprezentand debit si suma de 12.368,87 lei cheltuieli de executare la cererea BEJ Tanase Dragos Iulian, in favoarea BRD-GSG SA;

Imobilul a fost evaluat la suma de **331.000 lei** conform raportului de expertiză întocmit de SC Evalcons Contabilitate SRL, Membru Corporativ ANEVAR, cu sediul in Buzau, str. Mesteacanului, nr.7, judetul Buzau, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Conform opiniei exprimate in raportul de evaluare intocmit de catre expertul autorizat ANEVAR Ioan Adrian se recomanda vanzarea imobilului situat in intravilanul Comunei Cislau, Str.Democratiei nr.39 bis, judetul Buzau, in scris in cartea funciara nr.20535 a localitatii Cislau, compus din teren intravilan in suprafata de 390 mp, cu numar cadastral 20535 si constructia situata pe acesta C1, tip locuinta, P+1, din panouri metalice termoizolante (pereti si acoperis), edificata in anul 2012, avand numar cadastral 20535 – C1 si a terenului intravilan categoria curtii constructii, in suprafata de 454 mp, situat in intravilanul Comunei Cislau, Str.Democratiei nr.39 bis, T136, judetul Buzau, avand numar cadastral 20527, in scris in cartea funciara nr. 20527 a localitatii Cislau catre acelasi cumparator, intrucat vanzarea separata poate diminua valoarea de piata deoarece constructia, datorita dispunerii pe teren ar necesita unele modificari in ceea ce priveste accesul in cladire.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian,

cod fiscal 30037575 – dosar de executare 593/2016, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitației, anexand dovada consemnării la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 11.08.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Tanase Dragos Iulian

