



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESK DIMA ILIE
Sediul : Bucuresti, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5
cod postal 50897; tel/fax: 0314253147; 0723651496; C.I.F. 30241221
e-mail: bej.dimailie@gmail.com
Utilizator de date cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/2016

Dosar nr. 423/329/2013 Judecatoria Turnu Magurele
Dosar executor judecatoresc nr. 45/2013
Debitor: CHITU FLORIN DORINEL
Garanti: Chitu Florin Dorinel, Capatana Ionela Virginia
Titlul executoriu: CC25/23.07.2008 si CI 1602/23.07.2008
Creanta din titlu: 103.554,66 lei + dobanda, comisiunile,
penalitatiile de intarziere contractuale si cheltuielile de executare

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 45/2013 din 21.07.2023

Subsemnatul Dima Ilie, executor judecatoresc, cu sediul în Bucuresti, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B. sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5, posesor al C.I. seria DP nr. 150647, numit în baza Ordinului M.J. nr. 1058/C/2012,

Având în vedere executarea silită imobiliara:

- ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecatoria Turnu Magurele, sub nr. 423/329/2013, iar la BEJ Dima Ilie sub nr 45/2013, avand ca parti;
- noua creditoare: KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA, avand CUI 31146473, cu sediul in Bucuresti, B-dul Decebal nr. 25-29, Cladirea Olympia Tower, et. 7(nivel 8), sector 3, reprezentata de d. Mocanu Andrei – Director general, in calitate de creditor cesionar care a cumparat creanta de la creditoarea: BRD – Groupe Societe Generale, inregistrata in Registrul Bancar sub nr. RB - PJR - 40 - 007/ 18.02.1999, C.U.I. 361579/10.12.1992, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. RC J40/608/19.12.1991, cu sediul in Bucuresti, Turn BRD – B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, 011171, reprezentata in prezenta cauza prin Grupul Valahia, cu sediul in Bucuresti, Bd. Unirii, nr. 64, bl. K4, sector 3, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J 34/402/1991, CUI 3746944;
- debitorii/garantii ipotecari: CHITU FLORIN DORINEL, cu sediul/domiciliul in localitatea Turnu Magurele, strada Chimiei, bl. D1, sc. 2, et. 3, ap. 34, judetul Teleorman si CAPATANA IONELA VIRGINIA, cu sediul/domiciliul in localitatea Turnu Magurele, strada Taberei, bl. F4, sc. 3, et. 3, ap. 54, judetul Teleorman;

Văzând că la data 01.07.2013, s-a emis Somația nr. 45, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 20007-C1-U10 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 5202), sub nr. cadastral 198/34, a localitatii Turnu Magurele, la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman

Având în vedere că debitorii nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale in vigoare si in baza incuviintarii executarii silita,

- in temeiul titlului executoriu constituit din: contractul de credit nr. 25/23.07.2008 si contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1602/23.07.2008; la BNP RADU MARIAN;
- prin care debitorii sunt obligati la restituierea creantelor catre banca, garantand cu bunul mobil/imobil descris mai jos;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

- în data de 18.08.2023 ora 10.00 la sediul BEJ Dima Ilie, din Bucuresti, strada Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5, se va vinde la licitație publică bunul imobil,

- situat în Turnu Magurele, strada Chimiei, bl. D1, sc. 2, et. 3, ap. 34, judetul Teleorman;
- înscris în: 20007-C1-U10 (provenita din conversia de pe hartie a CF 5202) a localitatii Turnu Magurele;
- identificat prin numar cadastral: 198/34;



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC DIMA ILIE
Sediul : Bucuresti, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5
cod postal 50897; tel/fax: 0314253147; 0723651496; C.I.F. 30241221
e-mail: bej.dimailie@gmail.com

Utilizator de date cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/2016

- compus din: APARTAMENT cu 3(trei) camere si dependinte, in suprafata construita de 41,99 mp, avand suprafata utila de 39,50 mp si cota parte indiviza de teren de 15,80 mp din suprafata totala de 991 mp aferenta blocului;
- proprietatea garantilor ipotecari CHITU FLORIN DORINEL, cu sediul/domiciliul in localitatea Turnu Magurele, strada Chimiei, bl. D1, sc. 2, et. 3, ap. 34, judetul Teleorman si CAPATANA IONELA VIRGINIA, cu sediul/domiciliul in localitatea Turnu Magurele, strada Taberei, bl. F4, sc. 3, et. 3, ap. 54, judetul Teleorman;
- pentru recuperarea creantei din titlul executoriu + dobanda, comisioanele, penalitatile de intarziere contractuale si cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus

Prețul de pornire al licitației, conform Raportului de Evaluare este redus si este in suma de 11.250,00 eur (in lei la cursul BNR din ziua licitatiei).

Bunul mobil/imobil urmarit silit, figureaza inregistrat cu urmatoarele sarcini: contract de ipoteca nr. 1602/23.07.2008, somatia de plata nr. 45/01.07.2013, emisa de BEJ Dima Ilie, ipoteca in favoarea KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA;

- Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumparare, la sediul Biroului Executorului Judecatoreasc Dima Ilie din Bucuresti, Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5, in atentia executorului judecatoreasc, recomandabil inainte de ziua licitatiei;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna în contul RO22BRDE410SV61304344100 in RON si RO45BRDE410SV61304854100 in EUR deschis la BRD – Agentia Rahova, pe seama și la dispoziția executorului judecatoreasc Dima Ilie și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecatoreasc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta taxele transferului de proprietate, de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciară.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost intocmita in 9 exemplare (cate 2 pagini pentru fiecare exemplar) si urmeaza a fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Vechiul Cod de procedură civilă începand cu data de 21.07.2023;
- Alte informatii din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidentialitatii datelor ce privesc partile – la sediul Biroului Executorului Judecatoreasc Dima Ilie.

EXECUTOR JUDECATORESC
DIMA ILIE

