



Dosar execuțional nr. **87/2022**
din 25.07.2023

Operator 9251

Publicație de vânzare imobiliară

Licitația I

Subsemnatul Horia Păsculescu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod pr. civ, aducem la cunoștința generală că, în data de **19.09.2023**, orele **13⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a cotei de **1439/2878** a imobilului situat în **Seleuș nr. 332 jud. Arad**, înscris în CF nr. **303551**, a localității **Seleuș**, cu nr. topo/cad **303551; 303551-C1** de sub **A1, A1.1**, compus din casă și teren aferent în suprafață de 3.163mp, la prețul de **485.545lei**, proprietatea debitorului **MOȚOCAN DARIUS FLORIN** cu domiciliul în Seleuș nr. 332 jud. Arad, care datorează creditoarei **AGRII ROMANIA SRL**, cu sediul în Ghiroda, calea Lugojului nr. 3C jud. Timiș, suma de **142.180,38lei** reprezentând pretenții și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 3875/2022 pronunțată de judecătoria Arad și încheierile privind cheltuielile de executare din data de 20.09.2022 și 18.10.2023 ale B.E.J. Horia Păsculescu.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele: -

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea din data de 25.07.2023 în baza raportului de expertiză întocmit de BUN P. PETRU-OVIDIU P.F.A.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Seleuș, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ineu, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ și art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un ziar de circulație națională și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) și art. 844 al. 1 Cod pr. civ, ofertanții trebuie

să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod pr. civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
HORIA PĂSCULESCU

