



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAGOȘ DOREL

Oradea - 410244, Str. Parcul Traian nr. 1, et. 1, ap. 14/A, Județul Bihor C.I.F. RO 29979536
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 410 630; Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul: 0008232

Dosar executiune nr. 869/2019

Dosar instanța de executare nr. 1810/203/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 10/869/03.08.2023

Subsemnatul **NEAGOS DOREL**, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1094/C/2012,

În temeiul cererii de executare silită nr. 1009852/08.08.2019 promovată de către creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Județul Cluj, privind executarea silită imobiliară a **debitorului ALPIN EUROWOOD S.R.L., CIF: 32212397**, cu sediul în Albac - 517005, Str. Dealu Lamasoli nr. 2, Județul Alba, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3656/03.12.2015 de către BNP Trifa Ancuta Roxanda și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 584/29.03.2017 de către BNP Trifa Ancuta Roxanda**, precum și Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 2/869/03.02.2020.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință generală că la data de **31.08.2023, orele 11:30** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Neagos Dorel din Oradea, str. Parcul Traian, nr. 1, et. 1, ap. 14/A, jud. Bihor, **va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în oras Nucet, loc. Baita, nr. 148, jud. Bihor, constând în teren intravilan în suprafață de 198 mp, înscris în CF 50223 Nucet, nr. top. 50223 teren de sub A1 și teren intravilan în suprafață de 404 mp cu destinație curți construcții și construcție cu suprafață construită la sol de 114 mp (casa de vacanță) edificată în 2009 în regim de înălțime D+P+E+M pe fundații de beton, zidărie din cărămidă și lemn, planșe din beton, acoperis tip șarpantă din lemn, învelitoare din tablă profilată, înscris în CF 50191 Nucet, nr. top. 50191 teren de sub A1, nr. cad. 50191-C1 (nr. cad. vechi 910) construcții de sub A.1.1, aparținând lui ALPIN EUROWOOD S.R.L., CUI: 32212397, cu sediul în Albac - 517005, Str. Dealu Lamasoli nr. 2, Județul Alba.**

Pretul de începere al licitației este de 413.500 Lei + TVA, (reprezentând 50% din pretul de pornire al primei licitații conform prevederilor art. 846 alin. 8 C. proc. Civ.; imobilul fiind evaluat la pretul de 827.000 lei), la pretul de adjudecare se va adăuga TVA dacă legislația în vigoare la momentul adjudecării prevede aceasta).

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului urmărit să facă cunoscute pretențiile lor executorului înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea prevăzută de lege.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data, ora și locul tinerii licitației și până la acest termen să prezinte executorului oferte de cumpărare anexând la oferta dovada de consemnare a unei cauțiuni reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Neagos Dorel, CIF 29979536, în contul de consemnări IBAN nr. **RO93 BREL 0002 0006 6919 0101** deschis la Libra Internet Bank SA Suc. Oradea.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAGOS DOREL

Oradea - 410244, Str. Parcul Traian nr. 1, et. 1, ap. 14/A, Județul Bihor C.I.F. RO 29979536
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 410 630; Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul: 0008232

Publicatia s-a afisat azi, 03.08.2023, la sediul BEJ Neagos Dorel, acesta fiind si locul licitatiei, urmand a se afisa la adresa imobilului, la Primaria Albac si Judecatoria Campeni, precum si in registrul electronic de publicitate al UNEJ, conform art. 839 coroborat cu art 846 Cod pr. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
NEAGOS DOREL