



MINISTERUL JUSTITIEI
Camera Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Timisoara
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC " BRAD T. GHEORGHE"

Sediul: Moldova-Nouă str. Mihai Viteazu, nr. 36A, cam. E11, Jud. Caraș-Severin; Tel. 0371.323.846; Fax:0356-103.534; CIF:RO 28392940; e-mail: executorghbrad@yahoo.com, Cont cons : RO93BTRLRONCONS200773001, RED O.O.

Dosar nr. 58/EX/2023

Conform art.839 C.proc.civ.

PUBlicaȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul executor judecătoresc BRAD Gheorghe, în temeiul art. 838 și următoarele Cod Proc. Civ. și în baza:

- Încheierii nr. 437/27.04.2023 pronunțată de Judecătoria Oravita prin care s-a încuviințat executarea silită formulată în dosarul execuțional nr.58/EX/2023 ,
- Titlului executoriu: CONTRACT DE ASISTENTA JURIDICA NR.21/20.07.2018;
- Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită cu nr. 58/EX/04.05.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titlu executoriu,
- Somației imobiliare nr. 58/EX/24.05.2023;
- Încheierea de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 58/EX/05.07.2023 ;
- Încheierii suplimentară de stabilire a cheltuielilor de executare silită cu nr. 58/EX/03.08.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titlu executoriu,
- Încheierii de fixare a prețului imobilului urmărit nr. 58/EX/04.08.2023 ;
- Încheierii de stabilire a termenului de vânzare la licitație a imobilului nr. 58/EX/04.08.2023,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul CABINET AVOCAT BRUSTRURE AUREL GHEORGHE cu sediul în Lipova, str. Brancovici, nr.17, ap.2, jud. Arad, prin AV. AUREL BRUSTRURE, împotriva debitorilor DRAGOMIR IULIANA și SAU ION cu domiciliul în Ticvaniu Mare, str.Principala, nr.471, jud.Caraș-Severin, privind recuperarea sumei în cuantum total de 169.778,00 LEI.

Aduc la cunoștință generală, că în data de 28.08.2023, la orele 12:00 la adresa din Timisoara, Piața Victoriei, nr. 1, SAD. 3, jud. Timis, va avea loc vânzarea prin licitație publică a următorul bun imobil, situat în Ticvaniu Mare, nr. 383, Jud. Caraș-Severin, imobil identificat în C.F. nr. 36905/Ticvaniu Mare și 36905-C1/Ticvaniu Mare, CF vechi 2154/Ticvaniu Mare, nr. topografic 389, reprezentând teren în suprafață de 1.439 mp și casă, aparținând în propritietate debitorului urmărit SAU Ion.

Prețul de pornire a licitației este de 90.000 LEI , stabilit prin Încheierea de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 58/EX/05.07.2023.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Licitatia este la prim termen.

Toate persoanele, care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somate sa comunice aceasta executorului judecătoresc, înainte de data licitației, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, se vor prezenta în ziua premergătoare a termenului de licitație stabilit, la sediul nostru, pentru a depune oferte de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Proc. Civ., ofertantii sunt obligați sa depuna, până în ziua premergătoare termenului de vânzare, la dispoziția BEJ BRAD T. Gheorghe, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pentru termenul respectiv. Dovada

consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare și vor fi prezentate în ziua premergătoare termenului stabilit pentru licitației la sediul nostru, precum și în ziua licitației, înainte de ora acesteia, în condițiile în care oferta de cumpărare este cel puțin egală cu prețul de începere al licitației. Oferta de consemnare va cuprinde obligatoriu prețul oferit și condițiile de plată. Ofertele depuse în ziua licitației sunt rugate să se facă cu cel puțin o oră înainte de ora de începere a licitației.

Consemnarea sumelor va fi efectuată la CEC Bank S.A, Trezoreria Statului, sau orice altă institutie de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare. Garanția va fi făcută pe seama și la dispoziția BEJ BRAD T. Gheorghe, CIF 28392940, specificându-se totodată dosarul executiv pentru care se face depunerea. Contul de consemnări al BEJ BRAD T. Gheorghe este RO93BTRLRONCONS200773001, deschis la Banca Transilvania Timisoara. În cazul în care consemnarea se face în contul de consemnări al BEJ, restituirea sumei se face prin virament bancar, în contul indicat, în scris, de participant.

În situația în care imobilul se vinde grevat de dreptul de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii unei ipotece și prețul obținut din vânzare nu va acoperi aceste creanțe, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de sarcini (art. 839 lit. h C. Proc. Civ.). Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) Cod proc.civ..

În cazul în care la acest termen de licitație, nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Pentru al II-lea termen organizat în condițiile de mai sus, dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Întocmită în 8 exemplare.

Prezenta publicație a fost întocmită și s-a afișat azi: 04.08.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESS
GHEORGHE BRAD



Se va comunica/afisa:

- Primăriei Com. Ticvaniu Mare
- Judecătoriei Oravița
- Locul organizării licitației BEJ Brad Gheorghe

Creditorului Cabinet Av. BRUSTRURE Aurel Gheorghe
Debitori: SAU Ion
Săte-ul UNEJ + ziar