

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 27438005

Dosar executare nr. 4937/2021

20.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. **Contract de credit** nr. 00085157002 din 14.08.2020 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

2. **Contract de credit** nr. 00085157001 din 14.08.2020 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea City Offices, Sala 5.48, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041312, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul ILIE Ionela-Dana, cu domiciliul în Strada Crăiței, numărul 97A, Comuna Petrăchioaia, Județul Ilfov, cod poștal 077155, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 22.08.2023 ora 11:00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 250 mp, asupra caruia este edificată o locuință cu regim de înălțime P+M, neintabulată, situat în intravilanul satului Stoenoaia, tarla 15, parcelele 576 și 577, tip teren intravilan; suprafață totală 250 mp; nr. carte funciară 51008; nr. cf vechi 1619; nr. cadastral 1375/1; adresă *Strada Craitei, numărul 8, T15, P576, 577, Lot 1, Comuna Petrăchioaia, Județul Ilfov, România*; proprietar: ILIE Ionela-Dana, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI „STERCA ȘI SANDU”, CIF RO 30 137 809 și PROSPEROCAPITAL S.Ă R.L., număr de înregistrare numărul B202455 emis de Registre de Commerce et des Sociétés – Luxemburg la 22.12.2015 – Urmarire silita notată prin încheierea 27556 din data de 01.02.2019; notarea făcută de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI „ÆQUITAS”, CIF RO 30 039 720 reprezentând urmarire silita notată în favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA prin încheierea nr. 196160 din 05.05.2022],

la **prețul de 340 000 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 340 000 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 34 000 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 10 (zece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

