



sediu Piața Pache Protopopescu, numărul 1, etajul 1, apartamentul 3,  
Municipiul București – Sectorul 2  
e-mail office@executornacu.ro  
tel. fax 021 367 03 60  
CIF RO 29 892 170  
cont RO92 BREL 0002 0006 2944 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 28 317 702

Dosar executare nr. 2/2021

09.08.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ X

1 Subsemnatul, NACU CRISTIAN ANDREI, executor judecătoresc în cadrul BEJ NACU CRISTIAN ANDREI, de pe lângă Judecătoria Sectorul 2 – Curtea de Apel București, cu sediul în Piața Pache Protopopescu, numărul 1, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021 401, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

5 În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.09.2023 ora 10 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului situat în **Comuna Ulmu – Satul Făurei, Județul Călărași, România**; proprietatea debitorului dl. FIRANȚA Constantin, reprezentând teren intravilan în suprafață totală 1000 mp ; având nr. carte funciară 20102 ;  
10 la prețul de 14.841 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 29 681 RON.

La prețul mai sus menționat, conform prevederilor Codului Fiscal, nu se calculează TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

15 Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la interval de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea  
20 se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Executarea silită se efectuează în baza:

1. Cererii de executare silită nr. 2/2021 din data de 13.01.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2 din data de 13.01.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în  
25 Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dl. FIRANȚA Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Constantin Silvestrei, numărul 1, blocul CORP A, etajul 2, apartamentul 7BIS, Municipiul București – Sectorul 4, România,

30 2. Contractului de credit nr. 8807764 din 17.02.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional – Contract de fideiuziune nr. 8807764/FID din 17.02.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

35 3. Cererii de intervenție formulată de creditorul intervenient DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE – PRIMĂRIA SECTORULUI 4, CIF 13 839 528, cu sediul în Strada Serg. Nițu Vasile, numărul 50-54, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041 546, România

4. Încheierii de incuviintare silită și a încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare silită,

5. Incheierii de admitere a cererii de interventie.

Imobilul are urmatoarele notari inscrise in cartea funciara:

1. notarea facuta de Exec. jud. NACU Cristian Andrei, CIF RO 29 892 170 reprezentand se noteaza  
40 urmarirea silita pentru suma de 200152 lei – creditor BANCA TRANSILVANIA la cererea BEJ Nacu  
Cristian Andrei.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul  
judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

45 Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si  
ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte  
oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 1 C. pr. civ., persoanele fizice sau juridice care doresc  
sa cumpere imobilul trebuie sa depuna la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, cel mai tarziu pana  
50 in ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de  
incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, oferte de cumparare insozite de  
dovada achitarii unei garanții de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei,  
astfel cum a fost anterior precizat.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedura civila, pana la termenul de  
55 vanzare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul nr. RO92  
BREL 0002 0006 2944 0101 – cont de consemnari, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama si la  
dispozitia BEJ NACU CRISTIAN ANDREI, CIF RO 29 892 170, o garantie de participare de cel puțin 10%  
din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma minima de 1484,10 RON.

In conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori si intervenien-  
60 tii (daca au rang util de preferinta), coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu  
au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele fizice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat  
conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra  
lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie  
65 sa prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de inmatriculare, decizia asociatului unic  
sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor si dovada mandatului acordat persoanei care  
participa la licitatie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator valabil  
emis de Registrul Comertului.

Nedepunerea tuturor inregistrurilor anterior mentionate anterior inceperii licitatiei, atrage dupa  
70 sine decaderia din dreptul de a participa la licitatie.

In conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii,  
coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia  
de participare.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) si publicata  
75 in conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civila, urmand a fi incheiate in acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii  
imobiliare se va face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse  
executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, respectiv www.unejr.ro.

Emisa la sediul biroului, avand un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,  
NACU CRISTIAN ANDREI

