



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487
buzatu.ciucar@gmail.com, site: <http://executorvalcea.business.site>
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112, 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Dosar nr. **1416 /2019**

Art. 839 n. cod pr. civ.

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Nr. 1416 din 16.08.2023

Subsemnatul Buzatu Constantin, executor judecătoresc în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ cu sediul în circumscripția Judecătoriei Rm. Vâlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în: Contract de Credit nr. 19/25.01.2017, modificat și completat prin Act Adicional nr.01 din 21.02.2011, Contract de fidejusiune nr. 19/FID/01/25.01.2017, Contract de Fidejusiune nr.19/FID/02/25.01.2017 și Contract de Ipoteca nr. 19/IPO/01/25.01.2017, pentru care s-a obținut incuviintarea executării silite prin Încheierea de incuviintare a executării silite nr. 6413 emisa în dosarul 14044/288/2019, din 02.12.2019 și încheierea nr. 900 emisa în dosarul 1717/288/2019 din 26 februarie 2020, pronunțată de Judecătoria RÂMNICU VÂLCEA, pentru dosarul de executare nr. 1416 /2019; aflate la dosarul de executare, în baza carora creditorul: **BANCA TRANSILVANIA** cu sediul în Cluj-Napoca str. G. Baritiu, nr. 8, jud. Cluj, CUI 5022670, are de recuperat suma de **145.561,13 euro, debit plus accesoriile acestuia, plus cheltuieli de executare**, de la debitorii: **Miu Nicolae Ovidiu cu sediul în localitatea Ramnicu Valcea, str. Copacelu, nr. 232, județul Valcea și Miu Maria cu domiciliul în localitatea Ramnicu Valcea, str. Copacelu, nr. 232, județul Valcea**.

Pentru satisfacerea creanței precizate imobilul urmarit al debitorului este evaluat la suma de **26.713,00 lei**, valoare stabilită prin Încheierea nr. 1416 din 13.10.2021.

Asfel ca prin Încheierea nr. 1416 din 16.08.2023, s-a stabilit ca în data de **11.09.2023** ora **11:00**, la sediul biroului de executare silita din localitatea Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 – parter, jud. Valcea, se se desfășoare vânzarea la licitație publică a imobilului constând în **teren intravilan categoria de folosință arabil în suprafața de 2000 m.p. identificat cu număr cadastral 47004, înscris în Cartea Funciara numărul 47004/Ramnicu Valcea, situat în localitatea Ramnicu Valcea, str. Cazanesti, punctul "Saveasca", județul Valcea**.

Imobilul descris anterior este proprietatea debitorilor Miu Nicolae Ovidiu cu sediul în localitatea Ramnicu Valcea, str. Copacelu, nr. 232, județul Valcea și Miu Maria cu domiciliul în localitatea Ramnicu Valcea, str. Copacelu, nr. 232, județul Valcea.

Conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) cod. pr.civ., la acest termen licitația va începe de la pretul de **75 %** din pretul de pornire al primei licitații (26.713 ron) adică suma de **20.034,75 lei**. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini în favoarea: Greere Ion Adrian prin BEJ Radu Marius, Affinity Transport Solutions prin BEJ Albu Cornel, BAAR pri BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian și Banca Transilvania.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invitam** pe toți cei care doresc să cumpere acest imobil, prezentând garanția de participare la licitație în valoare de **10%** din pretul de pornire al licitației și ofertele de cumpărare, cel mai târziu în ziua premargatoare licitației din data de **11.09.2023**, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.pr.civ. și a fost afișată la locul unde se ține licitația azi 16.08.2023.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat în următoarele locuri prevăzute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instanței de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primăriei de situare a

- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele receptionate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCA**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487
buzatu.ciucar@gmail.com , site: <http://executorvalcea.business.site>
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112 , 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

imobilului, la locul de desfasurare a licitatiei, se va comunica organelor fiscal locale si in REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZARII BUNURILOR SUPUSE EXECUTARII SILITE .

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica conform dispozitiilor art. 840 cod pr. Civ. .

Data : 16.08.2023

Executor Judecatoresc

Buzatu Constantin



- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele receptionate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania