



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATORESC
OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL

Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea, tel/fax: 0350800524, mobil: 0740056805
e-mail: bej.mirceaotlita@yahoo.ro

BIEJ Otlită Mircea Gabriel este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22485

Dosar executare nr.88/2021
88/16.08.2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL, executor judecătoresc în cadrul biroului de mai sus, cu sediul în circumscripția Judecătoriei Rm.Valcea și competența în circumscripția Curții de Apel Pitesti, în conformitate cu disp. art.839 alin.1 C.Pr.Civ., aducem la cunoștința generală că în data de **14.09.2023, orele 10.00**, va avea loc la sediul BIEJ Otlită Mircea Gabriel, situat în Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea **vanzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan/extravilan în suprafața totală de 1.500,00 mp, din care 638 mp teren pasune intravilan și 862 mp teren pasune extravilan, situat în Com.Budeasa, Sat Budeasa Mare, punct "Acasa", Argeș, cu nr. cadastral 80614 (nr.cadastral vechi 29714), întreg imobilul fiind înscris în C.F. nr.80614 (nr.CF vechi 800) a loc.Budeasa, Argeș, la prețul de **61.165,00 LEI reprezentând 75% din prețul de evaluare**, proprietatea garantului BAICEA CRISTIAN IULIAN, cu domiciliul în Pitesti, str.Garlei, nr.4, bl.P17, sc.A, et.4, ap.16, Argeș, care datorează creditorului KRUK ROMANIA S.R.L., REPREZENTATA CONVENTIONAL DE SPARL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII cu sediul pentru comunicare în Targoviste, Bd.Independentei, nr.2C, Dambovită, suma inițială de 20.757,68 LEI, reprezentând credit restant și creanțe accesorii plus dobânzi până la lichidare, în baza titlului executoriu constând în CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR.893/02.06.2016 DE B.I.N. VASILIU-CAPATINA SIMONA ELENA, legalizat prin Încheierea nr.258/08.03.2021 de către B.I.N. VASILIU-CAPATINA SIMONA ELENA, accesoriu al CONTRACTULUI DE CREDIT NR.102695/02.06.2016, emise de PATRIA BANK S.A., precum și suma de 2.426,00 LEI reprezentând cheltuieli de executare și în continuare.**

Pretul de 61.165,00 LEI, reprezintă 75% din prețul de pornire a primei licitații (81.553,00 LEI). Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 N.C.Pr.Civ. și afișată la data de 29.09.2022 la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vânzării), la Primăria Budeasa Argeș/Pitesti Argeș, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Pitesti Argeș, încheindu-se în acest sens procese-verbale aflate la dosarul executiv.

Potrivit art.839 alin.4 N.C.Pr.Civ. publicația de vânzare se va înainta și cotidianului local/nat.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Imobilul urmarit silit este grevat de drepturi și sarcini în favoarea: Kruk Romania S.R.L. prin BEJ Otlita Mircea Gabriel; Carnaru M. și Sanda E. - drept de servitute de trecere cu piciorul și auto pe suprafața de 298 mp teren intravilan/extravilan cu destinația drum acces (din care 215 mp teren extravilan și 83 mp teren intravilan, teren identificat cadastral cu nr.29717); Mateescu G., Mateescu D. și Mateescu M - litigiu contestat la executare dosar nr.17124/280/2022 Judecătoria Pitesti.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.844 alin.1 N.C.Pr.Civ. ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației/la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației în suma de minim 6.116,50 LEI, dovada consemnării, însoțită de copia CI, oferta de cumpărare și condițiile de plată, toate se depun la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 N.C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Otlită Mircea Gabriel

