

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PITEȘTI  
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ



sediu Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter,  
Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea  
e-mail buzatu.ciucar@gmail.com  
 <https://executorvalcea.business.site>  
 tel. 0250733606, tel. fax 0250738112, mobil 0740202194,  
mobil 0721345304, dep. monitorizare 0741047597  
CIF RO41919487  
cont RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 deschis la  
cons. Banca Transilvania S.A.



act 28400991

Dosar executare nr. 19/2022

11.08.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, BUZATU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, de pe lângă Judecătoria Râmnicu Vâlcea – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod poștal 240183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției;

5 Având în vedere cererea de executare silită nr. 19/2022 din data de 11.01.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 19 din data de 11.01.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Cladirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, România, iar debitor pe dl. ILINESCU Romulus Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Frâncești – Satul Coșani, Județul Vâlcea, România, în baza **Bilet la ordin** din 15.07.2009 emis de BIANTRANS SRL, în sumă de 32520,11 EURO către BANCPOST SA în VALCEA, avalizat de debitor dl. ILINESCU Romulus Nicolae și dna. ILINESCU Bianca Maria;

15 În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 14.09.2023 ora 13:00** la sediul biroului de executare silită din localitatea Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

20 [imobil, compus din construcțiile C1 - casa din lemn acoperită cu țiglă, în suprafața construită la sol de 54 m.p., C2 - fanar din zidărie plus lemn, acoperit cu tablă, în suprafața construită la sol de 30 m.p., C3 - casa de locuit regim de înălțime P+2E, în suprafața construită la sol de 72 m.p. și suprafața desfasurată de 144 m.p., situate pe terenul în suprafață totală 2129 m.p.; nr. carte funciara 35502/Francești; nr. cadastral 35502; adresă Comuna Frâncești – Satul Coșani, punctul ACASA, Județul Vâlcea, România; proprietar: dl. ILINESCU Romulus Nicolae, cota parte indiviză 1/1]

25 la **prețul de 221038,00 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 221038 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

35 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin  
45 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la  
50 dispoziția SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, CIF RO 41 919 487, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 22 103,80 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct in favoarea Ilinescu Dumitru si Ilinescu Maria conform extrasului de carte funciara.

Executor judecătoresc,  
BUZATU CONSTANTIN

