



Dosar executare nr.552/CD/2017

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Emisa astazi 31.07.2023

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul in Bucuresti, str. Diditel nr. 9, sector 4, prin executor judecătorec Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de **23.08.2023, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din Bucuresti, str. Diditel nr. 9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului - teren extravilan arabil in suprafata de 7.100 mp, situat in loc. Vasilati, tarla 133/3, parcela 4, jud. Calarasi, avand nr. cadastral 20742 (nr. cadastral vechi 727), inscris in C.F. nr. 20742 (nr. CF vechi 321) a loc. Vasilati, jud. Calarasi, la pretul de pornire de **34.772 Ron** - redus cu 50% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 69.544 Ron. La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori garantiei. Imobilul se afla in proprietatea debitorilor **GHERGHESCU CRISTINA** si **GHERGHESCU ROBERT MARIAN**, ambii cu domiciliul in Bucuresti, str. Jugureni nr.49, sector 5, care datoreaza creditoarei cesionare **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL** (ca urmare a cesiunii intervenite cu creditorul cedent **Banca Transilvania**), cu sediul in Bucuresti, str. Vasile Alecsandri nr.4, Cladirea The Landmark, Corp C, et.2, sector 1, suma de **173.165,36 Ron reprezentand debit restant calculat la data de 03.05.2019**, la care se vor adauga dobanzi si penalitati contractuale pana la achitarea efectiva a debitului, in baza titlului executoriu constand in **Contract de ipoteca nr. 3569/18.12.2007, autentificat sub nr. 2173/18.12.2007 de catre Soc. Civ. "AD SOLEMNITATEM" Birou Notarial, prin Maria Ghiba**, la care se adauga cheltuieli de executare.

Imobilul are inscrise urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA;
- Somatie nr.780/09.09.2009 notata la solicitarea Bancii Transilvania – Corpul Executorilor Bancari;
- Antecontract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.2153/11.08.2008 de BNP Emil Purdescu si actul additional la antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.2153/11.08.2008, autentificat sub nr.4153/09.12.2008 de BNP Condor & Condor cu termen de semnare a contractului autentic de vanzare-cumparare la data de 11.06.2009;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, in dosar nr.552/CD/2017, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătorec inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Noul Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK – Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatii imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 din Noul Cod de procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod de procedura civila in 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
- 2) Judecătoria Sector 5 Bucuresti;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Comunei Vasilati, jud. Calarasi;
- 5) Creditoare B2kapital Portfolio Management SRL;
- 6) Debitoare Gherghescu Cristina;
- 7) Debitor Gherghescu Robert Marian;
- 8) Primaria Comunei Vasilati – Directia de Impozite si Taxe Locale.
- 9) Administratia Finantelor Publice Sector 5 Bucuresti

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, la data de 31.07.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Dumitru Cristian-Florin  
  
