



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 1439/2015
Data 11.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I – reluata
din 11 luna august anul 2023

În baza titlului executor:

- **contract de ipoteca nr. HL18716 autentificat sub nr. 205/18.02.2008 de BNP Visea Virginia, investite cu formula executorie;**

a carui executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 12-10-2015 la cererea înregistrată în 09.10.2015, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **S.C. BANCPOST S.A.**, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, prin reprezentanții sai legali, împotriva debitorului/garant ipotecar **BANATAN Viorel, cu domiciliul în Sibiu - 550129, Str. Lalelelor nr. 4, ap. 1, Judetul Sibiu.**

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 13 luna septembrie, anul 2023, ora 13⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului /garant ipotecar **BANATAN Viorel.**

Imobilul este situat în localitatea Sibiu, Str. Lalelelor nr. 4, ap. 1, Judetul Sibiu, este intabulat în Cartea Funciara nr. 41681 Sibiu, având număr cadastral 6688/2521/2 și reprezintă: teren cu o suprafață de 115 mp și o construcție în suprafață de 49,13 mp, compusa din o camera și dependințe.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea BANCPOST SA Suc. Sibiu, sub C1 – drept de ipoteca în favoarea BANCPOST SA Suc. Sibiu, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 87077/09.12.2015.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 30.800 euro (valoarea nu cuprinde TVA) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Dudau Alexandru, de la S.C. EUROBANK PROPERTY SERVICES SA- cu sediul în București, bd. Dimitrie Pompeiu, nr.6A, sector 2.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Județul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **13.09.2023, ora 13⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila aplicabil pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

data afișării: 11.08.2023

Afișare:

Judecătoria	loc. Sibiu
Primăria	loc. Sibiu
Imobil	loc. Sibiu, Str. Lalelelor nr. 4, ap. 1, Județul Sibiu
Birou executor	loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE