



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LAR VIOREL

Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30004365
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dosar de executare nr. 446/2018

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 446
Emisa azi 26.07.2023

Subsemnatul LAR VIOREL, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr.1587/A/2018 din 02.11.2018 pronuntata de Judecatoria BAIA MARE in Dosar nr. 4633/182/2018 si a titlurilor executarii Contract de credit nr. 25/993 din data de 21.09.2007 si Contractul de garantie reala mobiliara asupra creantelor existente sau viitoare si soldului contului curent nr. 25/993/CES/01/21.09.2007, și Incheierea nr. 446/2018 din 07.01.2019, prin care se dispune obligarea debitorului ALVARI Petru Stefan, cu domiciliul in Baia Mare - 430091, Str. Ion Luca Caragiale nr. 6, ap. 7, Judetul Maramures, la plata creantei rezultata din titlurile executarii, reprezentand credit restant, dobanzi si comisioane plus sumele ce se vor calcula pana la plata integrala a creantei si cheltuielile de executare silite in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA, cu adresa de corespondenta aleasa la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul in Bucuresti, Sos. Ion Ionescu de la Brad nr. 1A, et. 6, Cladirea Baneasa Airport Tower, Sector 1 cu sediul in Cluj-Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta ca in data de **28.08.2023, ora 10:00** va avea loc la sediul B.E.J. LAR VIOREL, vânzarea la licitație publica **a cotei de 3/8 din imobilul** situat in Loc. Baia Mare - 430085, Str. Ghiocilor nr. 3, ap. 9, Judetul Maramures, imobil inscris in C.F. nr. 100916-C1-U1 Baia-Mare, nr. cadastral/topografic Top: 4442/78-9, constand din apartament compus din 2 camere si dependinte in suprafata de 30,64 mp cota ce apartine debitorului ALVARI Petru Stefan.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 144.764,00 Lei (echivalent a 29.710,00 Euro) și a fost stabilit de expert EVAL Transilvania Consulting S.R.L.

Prețul de pornire/incepere a licitației, pentru cota de 3/8 din imobil, este de 40.715,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depună in contul de consemnari nr. R083 BREL 0002 0006 7133 0101, deschis la LIBRA BANK, aparținând B.E.J. LAR VIOREL, având C.I.F. - 30004365, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației.

Conform Art. 844 alin 1 Cod Procedura Civila, oferta de cumparare insotita de dovada consemnarii cautiunii, se va depune la sediul executorului judecătoresc, pana in ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare, cel putin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ. Persoanele care s-au inscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. LAR VIOREL, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ., dovada achitării garanției si oferta de cumpărare.

Daca nu se obține prețul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezintă o singura persoana care oferă prețul de la care incepe licitația.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați sa il anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depună prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in contul indicat mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, in original, va fi depusa la biroul acestuia.

In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

Publicația s-a intocmit in conformitate cu prevederile Art. 838 C. Proc. Civ si a fost afișată azi, **26.07.2023**, la sediul BEJ LAR VIOREL, care reprezintă locul licitației, a fost comunicata pentru afișare in celelalte locuri prevăzute de Art. 838 (3) Cod Procedura Civila si publicata in extras conform prevederilor Art. 838 (4) Cod Procedura Civila, intr-un ziar si in registrul electronic de publicitate al UNEJ.

Executor judecătoresc
LAR VIOREL