



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 440/2019
Dosar Instanta 865/273/2019
LICITATIA VI

TERMEN 2

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 760 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania,

Avand in vedere cererea de executare silita inregistrata sub nr. **440/2019**, formulata de creditoarea **VITAS I.F.N. S.A.**, cu sediul in Timisoara, Str. Simion Barnutiu nr. 34, Judetul Timis, impotriva debitorilor **CHICIOROAGA Marin si CHICIOROAGA Didina domiciliati in Oravita, Str. Zona Garii, bl. D22, sc. A, et. 3, ap. 9, Judetul Caras-Severin, Incheierea nr.456/23.04.2019**, pronuntata de catre Judecatoria Oravita in dosarul nr. **865/273/2019**, prin care s-a admis executarea silita **pentru recuperarea creantei, care la data prezentei este in suma de 723.549,53 RON** compusa din capital, dobanzii, penalitati, comisioane si taxe legale, la care se calculeaza dobanzile si penalitatile pana la achitarea integrala a debitului restant, si la care se mai adauga cheltuielile de executare din cadrul dosarului

Avand in vedere si titlurile executorii constand in Contract de credit si garantie nr. CS1N094 (fost CS1N089) din 15.10.2015; Act aditional nr. 1 din data de 26.11.2015, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 4808 din 15.10.2015 de catre BNP Popescu Rodica incheierea de stabilire a cheltuielilor intocmita la data de 15.05.2019

Tinand cont ca imobilele situate in

- Bradisoru de Jos nr.vechi 212 (nr.nou 55), Jud.Caras Severin, **compus din casa de locuit si teren intravilan in suprafata de 719 mp, inscris in C.F.31965 Oravita cu nr.top 303/a Bradisoru de Jos si nr. CAD: C1 Top 303/a Bradisoru de Jos**
- Bradisoru de Jos Jud.Caras Severin, **compus din teren intravilan in suprafata de 719 mp, inscris in C.F.31966 Oravita cu nr.top 303/b Bradisoru de Jos** proprietatea debitorilor **CHICIOROAGA Marin si CHICIOROAGA Didina domiciliati in Oravita, Str. Zona Garii, bl. D22, sc. A, et. 3, ap. 9, Judetul Caras-Severin**, a fost evaluat la suma de **76.000 lei**, (vanzare in bloc, in baza cererii creditorului) **conform raportului de evaluare intocmit de catre Ovidiu Lautas - expert tehnic judiciar**, Evaluator Autorizat EPI, in baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitatie publica a imobilelor situate in

- Bradisoru de Jos nr.vechi 212 (nr.nou 55), Jud.Caras Severin, **compus din casa de locuit si teren intravilan in suprafata de 719 mp, inscris in C.F.31965 Oravita cu nr.top 303/a Bradisoru de Jos si nr. CAD: C1 Top 303/a Bradisoru de Jos**
- Bradisoru de Jos Jud.Caras Severin, **compus din teren intravilan in suprafata de 719 mp, inscris in C.F.31966 Oravita cu nr.top 303/b Bradisoru de Jos** proprietatea debitorilor **CHICIOROAGA Marin si CHICIOROAGA Didina domiciliati in Oravita, Str. Zona Garii, bl. D22, sc. A, et. 3, ap. 9, Judetul Caras-Severin**.

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua **de 18.08.2023, ora 12, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **57.000 lei**, (vanzare in bloc, conform cererii creditorului) rezultat prin reducerea cu un procent de 25% din prețul evaluat

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

3. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

4. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

5. Cei care doresc să liciteze sunt dator să depună la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnată în contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

6. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

7. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe,

8. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.

9. Sunt invitate toate persoanele care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul unde se va ține licitația și, până la acel termen, cu excepția în care prețul este mai mic decât prețul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.

10. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

11. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,

12. Alte informații se pot obține la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicație a fost emisă azi 18.07.2023, și afișată azi, 18.07.2023, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU**

