



Dosar de executare nr. 16/2018
Dosar instanta de executare nr. 65/244/2018

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 24.07.2023

Subsemnatul Handiuc Plumbu Raluca Gabriela, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ Nichitoi, Handiuc și Plumbu, cu sediul în Iași, str. Grigore Ureche, nr.1, bl. Walter Maracineanu, mezanin, numit prin ordinul 2594/c/26.04.2021 al Ministerului Justiției, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 17.01.2018 pronunțată de Judecătoria Iași și a **titlului executoriu Contract de credit nr.333 din data de 27.04.2007 încheiat cu Banca Transilvania**, respectiv INCHEIEREA nr. 16/2018 din 06.03.2018 privind cheltuielile de executare, prin care se dispune obligarea **debitorul GIRTU Mihai** cu domiciliul în Sat Lisna - 717362, Str. Str. 1, nr. 51, Comuna Suharau, Judetul Botosani și cu domiciliul în Husi - 735100, Str. Viilor, nr. 22, Judetul Vaslui, **la plata sumei de 32.255,26 Lei**, suma compusă din 6.384,82 Lei Indicele de inflație (conform I.N.S.S.E.) Ianuarie 2023 fata de Ianuarie 2021, este de 124,68% și a fost aplicat la suma de 25.870,44 lei și 14.567,64 Lei Reprezentand accesorii calculate până la data de 18.12.2007 și 11.302,80 Lei Reprezentand debit Lei, la care se adaugă cheltuielile de executare silite în favoarea **creditoarei EOS Credit Funding DAC prin Eos Ksi Romania S.R.L.** prin avocat Georgiana Archip cu sediul în București, Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, bl. Conect Business Park C3, et. 6 și 7, Sector 2, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

În data **29.08.2023 ora 10:00** va avea loc la sediul SCPEJ Nichitoi, Handiuc și Plumbu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Husi - 735100, Str. Viilor, nr. 22, Judetul Vaslui, înscris în C.F. nr. 79739, localitatea Husi, nr. cadastral 79739 și 79739-C1, compus din teren în suprafața de 250 m.p. (223 mp real măsurati) și construcție – clădire anexa cu suprafața de 25 m.p., construită în 1998 din valatuci și acoperis de tip terasă înclinată din lemn și plăci ondulate de azbest.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 37.167 lei (7.500 EUR) și a fost stabilit de expert expert evaluator Cojocar Costel din cadrul Eval Transilvania Consulting.

Prețul de pornire a licitației este de 37.167,00 Lei.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: somatia de plata în favoarea Banca Transilvania SA notată în RTI; urmarire silite imobiliara în favoarea SECAPITAL SaRL notată în RTI, urmarire silite imobiliara în favoarea EOS CREDIT FUDING DAC notată în RTI; urmarire silite imobiliara în favoarea EOS CREDIT FUDING DAC notată în CF.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnari nr. RO32 BREL 0002 0008 8478 0101**, deschis la **Libra Internet Bank - Iași** pe seama și la dispoziția biroului până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

4. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

5. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul biroului, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

5.1 În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin.8, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații, iar vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

6. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în contul indicat mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa, va fi depusă la biroul acestuia.

7. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

8. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

9. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare, iar un extras din aceasta va fi publicat în **ziarul România Liberă** și pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor judecătoresc

(Signature and stamp of the executor)