



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN

București - 013224, Str. Neatarnarii, nr. 23, Sector 1 C.I.F. 45663437
iban RO08 BREL 0002 0035 5179 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 021 316 60 68 ; e-mail: bogdan.maghiar@executori.ro

Dosar executare nr. 52/2014

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 2

Emisa astazi 27.07.2023

Subsemnatul, Maghiar Bogdan, executor judecătoresc, cu sediul în București, str. Neatarnarii nr. 23, sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat sub nr. 1047/24.03.2011 de către Biroul Notarial „Notariatul Public Oltenita” și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorilor MOCANU NICOLAE și MOCANU NICOLETA, ambii cu domiciliul în Oltenita, str. Mihail Eminescu nr. 20, bl. FZ2, sc. A, ap. 2, jud. Calarasi, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită în favoarea creditorului MARIN SORIN MARIAN, cu domiciliul în sat Barcanesti nr. 368, bl. A7, sc. B, et. 2, ap. 17, com. Barcanesti, jud. Prahova, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 24.08.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN, din București, str. Neatarnarii nr. 23, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile situate în

- **Oltenita, str. 1 Mai nr. 1, jud. Calarasi, compus din teren intravilan curți construcții în suprafața totală de 1.366 mp., cu C1-construcții de locuințe (632 mp.), având nr. Cadastral 609, intabulat în CF nr. 21402 (nr. CF vechi 1947) a localității Oltenita;**

- **Oltenita, str. 1 Mai nr. 1, jud. Calarasi, compus din teren intravilan curți construcții în suprafața totală de 455 mp., cu C1- construcții de locuințe (59 mp.) având nr. Cadastral 646, intabulat în CF nr. 21400 (CF vechi nr. 1947) a localității Oltenita.**

Prețul la care au fost evaluate imobilele este de :

- **734.310,00 lei** pentru imobilul situat în Oltenita, str. 1 Mai nr. 1, jud. Calarasi, compus din teren intravilan curți construcții în suprafața totală de 1.366 mp., cu C1-construcții de locuințe (632 mp.), având nr. Cadastral 609, intabulat în CF nr. 21402 (nr. CF vechi 1947) a localității Oltenita, și

- **47.400,00 lei** pentru imobilul situat în Oltenita, str. 1 Mai nr. 1, jud. Calarasi, compus din teren intravilan curți construcții în suprafața totală de 455 mp., cu C1- construcții de locuințe (59 mp.) având nr. Cadastral 646, intabulat în CF nr. 21400 (CF vechi nr. 1947) a localității Oltenita, și au fost stabilite de Expert Tehnic Judiciar CASAPU GEORGETA.

Se face precizează ca bunurile mai sus menționate se vând împreună.

Prețul de pornire/ începere a licitației este de 586.282,50 lei, reprezentând 75 % din prețul la care a fost evaluat imobilul

CONDITII PRIVIND LICITATIA

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. 1 C.pr.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. 4 C.pr.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de disp. Art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin.2 C.pr.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilele de licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. IBAN RO08 BREL 0002 0035 5179 0101, deschis la LIBRA BANK, aparținând B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN din București, str. Neatarnarii nr. 23, sector 1, având **C.I.F. RO 45663437**, o garanție de 58.628,25 LEI reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN

București - 013224, Str. Neatarnarii, nr. 23, Sector 1 C.I.F. 45663437
iban: RO08 BREL 0002 0035 5179 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 021 316 60 68 ; e-mail: bogdan.maghiar@executori.ro

și condițiile de plată.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, conform disp. art. 838 alin. 1 lit. (k) și art. 843 alin. 1 C.pr.civ.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune, conform disp. art. 843 alin. 2 și 3 C.pr.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN din București, str. Neatarnarii nr. 23, sector 1 având asupra lor cartea de identitate, conform art. 837 alin. 1 lit. (k) C.pr.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor, sunt somați să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilelor, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform disp. art. 838 alin. 1 lit. (j) C.pr.civ..

În extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele: - Intabulare drept de ipoteca în favoarea numitului MARIN SORIN MARIAN; Sechestrul asigurător în favoarea Ministerului Public- Parchetul de pe lângă I.C.C.J.- D.I.I.C.O.T.; Notare urmărire imobiliară emisă de B.E.J. Maghiar Bogdan- pentru imobilul identificat cu CF nr. 21400 ;
- Intabulare drept de ipoteca în favoarea numitului MARIN SORIN MARIAN; Sechestrul asigurător în favoarea Ministerului Public- Parchetul de pe lângă I.C.C.J.- D.I.I.C.O.T.; Notare urmărire imobiliară emisă de B.E.J. Maghiar Bogdan- pentru imobilul identificat cu CF nr. 21402 ;

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în conformitate cu disp. art. 838 alin. 1-3 și art. 839 C.pr.civ., în 10 (zece) exemplare, pentru:

- 1) – Dosarul de executare nr. 52/2014;
Pentru afisare, conform art. 838 alin. 3 C.pr.civ.:
- 2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN ;
- 3) – la sediul instanței de executare, respectiv Judecătoria Oltenita;
- 4) – la locul situării imobilului urmărit, respectiv Oltenita, str. 1 Mai nr. 1, jud. Calarasi ;
- 5) - la sediul primăriei în a cărei rază se afla imobilul urmărit, respectiv Primăria Oltenita;
Pentru comunicare și instiintare, conform art. 839 C.pr.civ.:
- 6)- creditorului MARIN SORIN MARIAN, cu domiciliul în sat Barcanesti nr. 368, bl. A7, sc. B, et. 2, ap. 17, com. Barcanesti, jud. Prahova;
- 7)- Ministerul Public- Parchetul de pe lângă I.C.C.J.- D.I.I.C.O.T.;
- 8)- debitorului MOCANU NICOLAE cu domiciliul în Oltenita, str. Mihail Eminescu nr. 20, bl. FZ2, sc. A, ap. 2, jud. Calarasi;
- 9)- debitoarei MOCANU NICOLETA cu domiciliul în Oltenita, str. Mihail Eminescu nr. 20, bl. FZ2, sc. A, ap. 2, jud. Calarasi
- 10)- organului fiscal local, respectiv Serviciul Fiscal Orășanesc Oltenita;

Prezenta publicație de vânzare va apărea în Ziarul România Libera și în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MAGHIAR BOGDAN

C.C.