



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 567/EX/2018

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 16.08.2023, ora 11:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 1661/243/2018 al Judecatoriei Hunedoara** și somația imobiliară emisă în 03.07.2018 și ținând cont că debitorul **TAPELEA PAUL MIHAI**, cu dom/sediul în Calan, str. Bradului, bl. 13, sc. C, et. 3, ap. 56, jud. Hunedoara nu a achitat în termenul prevăzut în această sumă de datorată creditoarei **SVEA ECONOMI CYPRUS LIMITED** prin **CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL**, cu sediul în București, Calea Șerban Vodă, nr. 133, corp B, etaj 2, Central Business Park, sector 4 conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 20149797655/2014, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 19.09.2023, orele 14:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație cota de ½ din bunul imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în Streisangeorgiu, str. Bradului, bl. 13, ap. 56, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind cota de ½ din apartament în suprafața de 34 mp compus din două camere, bucatărie, camera, baie și hol înscris în CF 60292-C1-U5 Calan, nr. top. 260/36/56.

Prețul de evaluare al cotei de ½ este de 35100.5 lei respectiv 7100 EURO, iar prețul de pornire al licitației pentru cota de ½ este de 35100.5 lei respectiv 7100 EURO.

**Personale care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar execuțional și numele debitorului. Această ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentru ținerea licitației și evitarea amănării acesteia la o dată**

**ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.**

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai puțin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

**Imobilul se vinde grevat de drepturile de intretinere, notat in favoarea lui TAPELEA PARASCHIVA.**

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERSA SEBASTIAN

