



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SOLOMON NECULAI  
MEDGIDIA-Str. Independenței, nr. 87C, bl. Cămin C3, ap. 2, parter, jud. Constanța,  
C.I.F. 19799716

Operator de date cu caracter personal nr. 9377  
Tel. Fax: 0241/820033; e-mail bejsolomonnicolae@yahoo.ro

Dosar de executare silită nr. 117/2020  
Data: 31 iulie 2023

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul Solomon Neculai, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Constanța, cu sediul în mun. Medgidia, str. Independenței, nr. 87C, bl. Cămin C3, ap. 2, jud. Constanța,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **06 septembrie 2023, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Solomon Neculai menționat mai sus, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în oraș Hârșova, str. Danubiu, nr. 7, jud. Constanța, identificat cadastral cu numărul 701-2, înscris în Cartea Funciară numărul 100160 a localității Hârșova, **la prețul de 301.526,00 lei (după reducerea cu 50%)**, proprietatea debitorului ȘABAN MEMET cu domiciliul în oraș Hârșova, str. Danubiu, nr. 7, jud. Constanța, care datorează creditorului SAVU DUMITRU, cu domiciliul în sat Almalău, com. Ostrov, jud. Constanța, suma de 49.700,00 lei reprezentând contravaloarea a 296 miei vânduți în data de 11.07.2016, stabilită prin titlului executoriu reprezentat prin sentința civilă nr. 1905/11.12.2019 pronunțată de Judecătoria Medgidia în dosarul nr. 9333/256/2018, plus cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea.

Imobilul urmărit figurează cu următoarele sarcini: ipotecă în favoarea Oraș Hârșova; urmărirea silită notată de BEJ Vasile Dumitru Gabriel; urmărirea silită notată de BEJ Gavrilescu Alin Mihail și urmărirea imobiliară din prezentul dosar de executare.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit de expert evaluator Osman N. Fidan-Beira. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Hârșova, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Hârșova, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ. ofertanții trebuie să consemneze la B.R.D. S.A., în contul RO32BRDE140SV15275711400, la dispoziția executorului judecătoresc Solomon Neculai, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 30.160,00 lei.

**Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C.pr.civ., creditorii urmăritori intervenienți, coproprietari pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Solomon Neculai

