



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI AD REM

Bucuresti – Bdul Corneliu Coposu nr. 3 bl.101, sc.3, ap. 51 et. 4 Sector 3 CIF RO39398433

Iban : RO 89BREL 000 200 176 095 0102 LIBRA INTERNET BANK – Bucuresti

Tel : 0740.906.391 e-mail : bejmagureanu@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 3M/2023

DOSAR INSTANTA nr. 2287/236/2023

T-2

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Din data 11.08.2023

Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati Ad Rem prin executor judecătoresc asociat Magureanu Marta – avand competenta în circumscripția municipiului Bucuresti, cu sediul în Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., va aducem la cunostinta generala ca, **in ziua de 28.08.2023 orele 10.00**, va avea loc la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI AD REM din Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in com.Sarbeni jud. Teleorman, identificat topografic prin tarla 14, parcela 37, identificat cadastral cu nr. 22100, intabulat in cartea funciara sub nr. 22100 a localitatii Sarbeni, jud.Teleorman, imobil constand in teren extravilan categorie de folosinta arabila, in suprafata de 4960mp, la pretul de 8494,5 lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii de 11326lei.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.
Vanzarea se va pute face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul ce se scoate la vanzare prin licitatie publica este proprietatea debitorului NEAGU ION cu domiciliul in sat Darasti –Vlasca, str. Catunului nr.99, jud. Giurgiu, care datoreaza creditoareia **GREEN INOVATION DEVELOPMENT SRL- cu sediul in Bucuresti Sector 3, str. Mihai Bravu nr. 286, camera 1, bl. 2, sc.B, et.57, CUI RO45254815 prin administrator Boba Ioan Andrei**, conform titlului executoriu reprezentat prin promisiune bilaterala de vanzare autentificata sub nr.153 din 10.02.2022 de catre Notarul Public Tomescu Georgiana Elena, completata prin incheierea de certificare de fapte nr. 03, din 01.07.2022 a Notarului Public Melinte Anca Elena din cadrul SPN NOTARIA, creanta in cuantum de 41.461,48 lei, la care se adauga cheltuieli de executare in cuantum de 5528,92 lei cu tva inclus; cheltuielile de executare finale urmand a fi stabilite dupa valorificarea imobilului sau in momentul achitarii creantei de catre debitor.

Imobilul urmarit nu este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 11075 din 06.06.2023.

Pretul de incepere al licitatiei publice pentru primul termen este stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic evaluator Oana Carmen si depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata astazi, data de mai sus mentionata, la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Ad Rem urmand a fi comunicata spre afisare Primariei comunei Sarbeni, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Giurgiu.

Potrivit art. 838 alin. 4 din C. proc.civ., publicatiile in extras se vor face si intr-un ziar local si in conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ, respectiv : www.registruexecutari.ro.



Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam totodata pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. I) din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare : RO62BREL 000 200 176 095 0103, cont consemnari in lei, deschis la Libra Internet Bank SA, la dispozitia BEJA Ad Rem, CIF RO 39398433, cel mai tarziu cu o zi lucratoare anterior termenului de vanzare, respectiv cel tarziu in data de 25.08.2023, garantia de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de 849,45 lei si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare la executorul judecătoresc, indicandu-se si numarul dosarului de executare. Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI, iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copia a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului si a certificatului de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 din C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 din C.proc.civ., cate un exemplar din prezenta se va afisa la :

- 1. Judecatoria Giurgiu cu sediul in Giurgiu str. Episcopiei nr.13.jud. Giurgiu ;*
- 2. Sediul BEJA Ad Rem ;*
- 3. Locul unde se afla imobilul urmarit, respectiv com.Sarbeni jud. Teleorman, identificat topografic prin tarla 14, parcela 37;*
- 4. Primaria com.Sarbeni cu sediul in sat Sarbeni, str. Primariei nr.186, jud.Teleorman.*

Pentru comunicare, conform art. 840 alin. 1 din C.proc.civ., catre :

- 1. creditoarea urmaritoare : GREEN INOVATION DEVELOPMENT SRL- cu sediul in Bucuresti Sector 3, str. Mihai Bravu nr. 286, camera 1, bl. 2, sc.B, et.57;*
- 2. debitorului urmarit : NEAGU ION cu domiciliul in sat Darasti –Vlasca, str. Catunului nr.99, jud. Giurgiu;*
- 3. Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei com. Sarbeni cu sediul in sat Sarbeni, str. Primariei nr.186, jud.Teleorman.*

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BEJA Ad Rem, situat in Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, astazi, 11.08.2023. EXECUTOR JUDECĂTORESC, Magureanu Marta

Executor judecătoresc
Magureanu Marta