



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
tel. fax 0336 802 421, mobil 0 752 114 744
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 28321937

Dosar executare nr. 451/2021

27.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 451/2021 din data de 09.08.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 451 din data de 09.08.2021, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 2, iar debitor pe dl. **PAVEL Gheorghe**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Țifești — Satul Clipicești, Județul Vrancea, în baza **Contract de credit** nr. 107231 din 20.02.2018, încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. f.n. pronunțată de JUDECĂTORIA PANCIU pe data de 25.08.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1713/275/2021

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 23.08.2023 ora 14:00** la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei părți de 1/2 din bunul imobil situat în:

Comuna Țifești — Satul Clipicești, Tarla 12, Parcela 491, Parcela 492, Județul Vrancea, coproprietatea debitorului dl. **PAVEL Gheorghe**.

Imobilul este reprezentat de cota de 1/2 dintr-un teren intravilan în suprafață total de 2.400,00 m² pe care sunt edificate trei corpuri, respectiv C1–51,00 m², C2–26,00 m², C3–21,00 m²; teren intravilan suprafață măsurată 1.993,00 m². Construcțiile sunt în stare avansată de degradare, terenul în pantă colectează apa pluvială în zona în care este amplasată construcția. Construcția inițială a fost realizată din paiantă cu acoperiș din tablă pe astereală din lemn, finisaje simple, instalație electrică și sobă. Structura de rezistență realizată din stâlpi și grinzi din lemn, închideri perimetrice și de compartimentare din paiantă, acoperiș șarpantă din lemn acoperită cu tablă. Construcțiile C1, C2 și C3 au regim de înălțime parter. Tâmplăria este realizată din lemn simplu, dușumea din lemn, finisaje cu var simplu, o sobă de teracotă C1 și C2, magazie din lemn C3.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 60722 a localității Țifești, având nr. cadastrale 60722-C1; 60722-C2 și 60722-C3.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 5329 / 26/01/2023 Înscris Sub Semnatură Privată nr. 451/2021, din 23/01/2023 emis de BADIU FLORIN; Somație nr. 451/2021 din 23/01/2023 emis de BADIU FLORIN; Hotărâre Judecătorească nr. f.n., din 01/09/2021 emis de Judecătoria Panciu; C1 Notare urmărire silită imobiliară asupra cotei debitorului Pavel Gheorghe pentru suma de 14134,51 Lei în favoarea creditoarei Banca Transilvania S.A. A1, A1.1, A1.2, A1.3 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670.

Pretul de pornire al licitației este de 24.430,00 RON, (preț de evaluare ce a fost stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic CEAROM EVALUARI). Valoarea nu cuprinde TVA.

40 Valoarea imobilului a fost fixată de către executorul judecătoresc prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

45 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de
50 pornire a licitației imobilului, în sumă de 2.443,00 RON, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de 22.08.2023, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

55 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original – dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul
60 de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

65 Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 27.07.2023.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN