



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executorialmutairi.ro www.executorialmutairi.ro

Dosar executare nr. 124/2012/M

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 31.07.2023

Noi, **RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, executor judecătoresc, având în vedere cererea creditorilor: **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, CIF: RO 35698810, cu sediul în București, str. Vasile Alecsandri nr. 4, Clădirea The Landmark, Corp C, et. 2, sector 1, în calitate de cesionar al **RAIFFEISEN BANK S.A.**, a încheierii de încuviințare a executării silite din data de 03.02.2011 a Judecatoriei Videle și titlurile executării reprezentate de: Contract de credit nr. RO094316 din data de 10.08.2005, Contract de Garanție Reală Imobiliară nr. 17 autentificat prin Încheierea nr. 20 din data de 04.07.2008 de B.N.P. NICOLETA DRAGHICI, Act adițional la contractul de credit nr. 2/30.11.2006, Act adițional la contractul de credit nr. 3/10.07.2007 și Act adițional la contractul de credit nr. 4/01.07.2008, prin care debitorii - garanți ipotecari: **DOBRE Marius-Catalin** și **DOBRE Daniela-Maria**, ambii cu domiciliul în comuna Silistea, sat Butesti, județul Teleorman, au fost obligați să achite creditorului suma de **710.361,78 Lei**, suma la care se adaugă cheltuielile de executare în cuantum de **17.140,31 Lei**, s-a procedat la executarea silite imobiliară în vederea recuperării sumelor mai sus menționate.

În baza art. 494 și 496 Cod proc. civ., la data de 27.06.2011, s-a întocmit procesul-verbal de situație pentru imobilul situat în comuna Silistea, sat Butesti, județul Teleorman, imobil aflat în proprietatea debitorilor - garanți ipotecari: **DOBRE Marius-Catalin** și **DOBRE Daniela-Maria**, imobil compus din teren intravilan în suprafața totală de 1,107.44 mp din măsurătorile cadastrale, din care 812.72 mp curți construcții și 294.72 mp teren intravilan și construcții edificate pe acesta, C1 – casa de locuit și terasă, cu regim de înălțime P+1, în suprafața construită de 204,34 și C2 – anexa garaj, în suprafața construită de 24,68 mp, imobilul fiind înscris în cartea funciara sub nr. 20002 a localității Silistea (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 69), având nr. cadastral 184/1.

Fata de neplata debitului către creditor s-a desemnat expert evaluator **NEGURICI Sergiu**, pentru evaluarea imobilului compus din teren intravilan în suprafața totală de 1,107.44 mp din măsurătorile cadastrale, din care 812.72 mp curți construcții și 294.72 mp teren intravilan și construcții edificate pe acesta, C1 – casa de locuit și terasă, cu regim de înălțime P+1, în suprafața construită de 204,34 și C2 – anexa garaj, în suprafața construită de 24,68 mp, imobilul fiind înscris în cartea funciara sub nr. 20002 a localității Silistea (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 69), având nr. cadastral 184/1, proprietatea debitorilor, care prin raportul expertizei de evaluare a stabilit că imobilul în cauză, dispune de instalație electrică de iluminat și prize și instalații sanitare (alimentare cu apă și canalizare).

Valoarea de circulație a imobilului supus executării silite, prezentat mai sus, conform raportului de evaluare, proprietatea debitorilor: **DOBRE Marius-Catalin** și **DOBRE Daniela-Maria**, este de 380,578.10 Lei, echivalentul sumei de 76.900,00 Euro la cursul BNR la data de 31.07.2023.

Prin prezenta se aduce la cunoștința generală că în data de 27.09.2023, ora 11:30, va avea loc vânzarea la licitație a imobilului situat în comuna Silistea, sat Butesti, județul Teleorman, care a fost prezentat anterior, conform Raportului de evaluare.

Pretul de la care începe licitația la acest termen este de 57.675,00 Euro, echivalentul sumei de 285,433.58 Lei la cursul BNR la data de 31.07.2023 – reprezentând 75% din pretul de evaluare.

Vânzarea va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, din Alexandria, str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap. 4, județul Teleorman, la data și ora menționate mai sus.

Până la termen, licitatorii pot depune oferta de cumpărare și au obligația de a consemna în contul nr. **RO19BREL0002001141120101**, deschis în lei la **LIBRA INTERNET BANK**, pe seama și la dispoziția **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI I**, CIF: 31970830, pentru dosarul de executare mai sus menționat, 10% din pretul de pornire la licitație.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunoștința celor care ar pretinde un drept de creanță, gaj, ipotecă sau altele, să înștiințeze executorul judecătoresc, după această dată orice acțiune nemaiputând fi luată în considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



AFISARE – INMANARE

Judecatoria Videle

Primaria Silistea

Creditor

Debitori