



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 850/2022

Data 08.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Crisan Radu, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Cluj cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud, Cluj

Având în vedere titlul executoriu - Contract de credit nr. RQ20097608079436 din data de 05.11.2020 și act adițional nr. 1 din data de 24.06.2021, în baza cărora debitoarea MORAR Simona Daniela cu domiciliul în Florești, Str. Eroilor nr. 20, bl. C5, ap. 9, Județul Cluj, a fost obligată să plătească creditoarei CEC BANK S.A. cu sediul în București - 030022, Calea Victoriei nr. 11-13, Sector 3, suma aferentă titlului executoriu și cheltuielile de executare silită.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoștință că în ziua de **04.04.2023 ora 13:30**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, imobilul:

Apartament, înscris în C.F. nr. 268676-C1-U2 Cluj Napoca, cu nr. cadastral 268676-C1-U2, imobil: apartament situat la parter compus din camera, birou, hol, camera și la subsol: boxa, cu suprafața totală de 70,66 mp, su=52,45 mp, cu cota de 37,42% din p.i.c. și cota parte teren 3/8, imobil situat în localitatea Cluj Napoca - 400079, Str. Bratianu Ion I. C. nr. 34, ap. 2, Județul Cluj, proprietatea MORAR Simona Daniela.

Imobilul este monument istoric.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 704.300,00 lei, de către evaluator Chesa I. Florin-Evaluator Autorizat cu sediul în Florești, str. Eroilor, nr. 278, ap. 24, jud. Cluj, la data de 06.03.2023.

Pretul de pornire al licitației este 704.300,00 Lei.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, cu sediul în Cluj-Napoca str. Eroilor nr. 10, județul Cluj**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauțiune în suma de 70.430.00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, alin.2 și 3 C. Pr. Civ, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune.

Debitoarea nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Pr. Civ și s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, și va fi comunicată spre afișare la: Judecătoria CLUJ NAPOCA, la Primăria Cluj Napoca, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditoarei și debitoarei.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de 08.03.2023 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecătoresc
Crisan Radu

