



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL

Ploiești - 100351, Str. Colinii, nr. 26, Județul Prahova C.I.F. RO 29910900
tel. 0344 80 22 40 Mobil: 0756 097 530 fax: 0344 733 003; e-mail: bejionel.lica@gmail.com

Dosar executare nr. 46/2023
Data: 17.08.2023

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1

Subsemnatul **Lica Ionel**, executor judecătoresc, în circumscriptia Curtii de Apel Ploiești, reprezentant al B.E.J. Lica Ionel, cu datele de identificare din antet, în conformitate cu disp. art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, în data de **20.09.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Lica Ionel, situat în Ploiești, Str. Colinii nr. 26, Județul Prahova, vanzarea la licitatie publica a imobilului: situat în **Buzau, B-dul Unirii nr. 72, bl. 02, et. 4, ap. 13, Județul Buzau, intabulat în C.F. nr. 61070-C1-U7 (nr. CF vechi 18573) (e: 18573) UAT Buzau, nr. CF vechi 18573, cu nr. cadastral 61070-C1-U7 (nr. cadastral vechi 995/13), apartament de 3 camere si dependinte situat la etajul 4 într-un bloc de locuinte cu regim de înaltim P+10 etaje, cu spatii comerciale la parter, în suprafata construita de 86,62 mp, suprafata utila de 70,16 mp, compus din sufragerie, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, hol, debara, camera, logie în suprafata de 3,73 mp, balcon în suprafata de 5,04 mp, împreuna cu cota de 1/20 din partile si dependintele comune ale blocului de locuinte si cu terenul aferent în suprafata de 7,56 mp în proprietate**, proprietatea debitorilor Dinu Vasile si Dinu Marilena, la pretul de **388.600 Lei**, la cererea creditoarei **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579**, cu sediul în Municipiul Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 si cu sediul de comunicare a actelor în Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, Cladirea City Offices, sala 5.48, Sector 4, împotriva debitorilor **DINU Vasile** si **DINU Marilena** ambii cu domiciliul în Buzau, Unirii nr. 72, bl. 02, et. 4, ap. 13, Județul Buzau, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 1049062 din data de 22.11.2005, împreuna cu actul additional nr. 1 din data de 31.01.2006, contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2847 din data de 21.11.2005 de notar public Stoicescu Mioara Carmen**.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: ipoteca în valoare de 136.000 ron plus dobanda; notare urmarire imobiliara în favoarea creditoarei ANAF - AJFP Buzau, pentru cota din imobil apartinand lui Dinu Vasile; notare urmarire imobiliara pentru suma de 28.935,72 Lei compusa din credit restant, dobanzi si penalitati si 3.910,5 cheltuieli de executare silita, în favoarea creditoarei BRD-GSG SA, la cererea E.J. Lica Ionel.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 388.600 Lei.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin încheierea de fixare a pretului din data de 16.08.2023, în baza Raportului de evaluare nr. 1623/17.07.2023 întocmit de evaluator DUTA Ionut, depus la dosarul executiunii si comunicat partilor.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu disp. art. 839 C.pr.civ., se afiseaza la data de **17.08.2023** la sediul B.E.J. Lica Ionel, fiind si locul unde se desfășoara licitatie, se va afisa: la sediul Primariei Buzau, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Buzau, încheindu-se în acest sens procese verbale ce se depun la dosarul executiunii si se va comunica creditoarei, debitorilor, ANAF - AJFP Buzau, creditorilor chirografari, asociatiei de proprietari si organelor fiscale locale.

Potrivit art. 839 alin. (4) C.pr.civ., publicitatea vanzarii se va face în extras într-un ziar de circulatie nationala, prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit (REPES) tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp.art. 839 alin. (1) lit. 1) si 844 alin. (1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, în suma de **38.860 Lei**, în contul de consemnari: RO43 BREL 0002 0006 2363 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama si la dispozitia B.E.J. Lica Ionel, având CIF RO29910900, cu mentiunea „cautiune participare la licitatie Dosar executiunii nr. 46/2023”.

Potrivit disp. art. 844 alin. 1 C.pr.civ. - Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei. În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) si (3) C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

Executor judecătoresc,
Lica Ionel

