

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

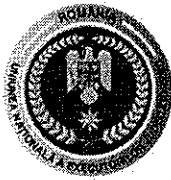
Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont.consemnari: RO54 BREL 0002 0014.3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

Nr dosar:6/2021
Data:27.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE
TERMEN 2

Subsemnatul **BEJ NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, cu sediul in Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila,

Avand in vedere titlul executorile reprezentate de **Sentinta civila nr 1938/2019 din 27.03.2019 pronuntata de Judecatoria Braila si Decizia civila nr 760 din 15.11.2019 pronuntata de Tribunalul Braila; Decizia Civila nr. 862 din data de 18.12.2019 pronuntata de Tribunalul Braila in dosar nr.9826/196/2017; Decizia Civila nr. 219 din data de 19.04.2021 pronuntata de Tribunalul Braila in dosar nr.1770/113/2020; Decizia Civila nr. 180 din data de 31.03.2021 pronuntata de Tribunalul Braila in dosar nr.343/113/2020; Decizia Civila nr. 222 din data de 22.04.2021 pronuntata de Tribunalul Braila in dosar nr.18960/196/2018*/A2; Decizia Civila nr. 38/A din data de 03.03.2021 pronuntata de Curtea de Apel Galați in dosar nr.145/113/2020; Decizia Civila nr. 178/A din data de 12.10.2022 pronuntata de Curtea de Apel Galați in dosar nr.18960/196/2018*; Incheierea nr. 289 BIS din data de 16.03.2022 pronuntata de Judecatoria Braila in dosar nr.3247/196/2021 si Sentinta Civila nr. 429 din data de 19.10.2022 pronuntata de Tribunalul Braila in dosar nr.3247/196/2021; Incheierea din data de 22.03.2022 pronuntata de Judecatoria Braila in dosar nr.7565/196/2021 si Decizia Civila nr. 430 din data de 19.10.2022 pronuntata de Tribunalul Braila in dosar nr.7565/196/2021; Decizia civila nr 178/A/12.10.2022 pronuntata de Curtea de Apel Galați in dosarul nr 18960/196/2018; Incheierea nr 289 bis/16.03.2022 pronuntata de Judecatorie Braila si Decizia civila nr 429/19.10.2022 pronuntata de Tribunalul Braila in dosarul nr 3247/196/2021; Incheierea din 22.03.2022 pronuntata de Judecatoria Braila si Decizia civila nr 430/19.10.2022 pronuntata de Tribunalul Braila in dosarul nr 7565/196/2021; Decizia Civila nr. 431 din data de 19.10.2022 pronuntata de Tribunalul Braila in dosarul nr. 981/113/2022; Decizia Civila nr. 286 din data de 02.06.2022 pronuntata de Tribunalul Braila in dosar nr. 5413/196/2020; Decizia Civila nr. 12 din data de 19.01.2023 pronuntata de Tribunalul Braila in dosar nr. 6830/196/2022; Decizia Civila nr. 2/R din data de 11.01.2023 pronuntata de Curtea de Apel Galați in dosar nr. 15440/196/20219; Decizia Civila nr. 396 din data de 05.10.2022 pronuntata de Tribunalul Braila in dosar nr. 980/113/2022, privind pe creditorii **ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR 71** cu sediul in Braila - 810219, B-dul Independentei nr. 57, bl. C1, parter, Judetul Braila, creditoarea intervenienta **MUNICIPIUL BRAILA** - prin Primar cu sediul in Braila, Piata independentei, nr.1, jud.Braila si creditorul **DRAGUT DANIEL STEFAN** cu domiciliul in Braila, bld.Independentei nr.61, bl.D4, ap.4, jud.Braila, impotriva debitorului **MIHAI Remus Florin** cu domiciliul in Braila, B-dul Independentei nr. 57, bl. C1, ap. 9, Judetul Braila, impreuna cu Incheierea din data de 26.01.2021 pronuntata de Judecatoria BRAILA, in dosar nr.790/196/2021; Incheierea nr 385/26.01.2021 a Judecatoriei Braila; Incheierea nr. 1863/04.05.2021 a Judecatoriei Braila; Incheierea nr. 1871/13.04.2021 a Judecatoriei Braila; Incheierea nr. 1993/18.05.2021 a Judecatoriei Braila; Incheierea nr. 975/08.03.2022 a Judecatoriei Braila; Incheierea nr. 5924/22.11.2022 a Judecatoriei Braila; Incheierea nr. 5913/22.11.2022 a Judecatoriei Braila; Incheierea nr. 5831/22.11.2022 a Judecatoriei Braila; Incheierea nr.1829 din data de 04.04.2023 pronuntata de Judecatoria BRAILA, in dosar nr.5523/196/2023, Incheiere nr.2758/07.06.2022 a Judecatoriei Braila, prin care s-a incuviintat executarea silita, fiind indeplinite prevederile art.835 si urmatoarele, in conformitate cu art.839 C.p.c.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont consemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

ORGANIZEAZA LICITATIE PUBLICA

In data de **22.08.2023, ora 10:00**, la sediul **BEJ NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, cu sediul in Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila, in vederea vanzarii imobilului situat in:

Braila, B-dul Independentei nr. 57, bl. C1, ap. 9, Judetul Braila, proprietatea Mihai Remus Florin. Apartament cu 2 camere etaj 3/4 in suprafata de 43.25 mp, in scris in CF a mun. Braila nr.70628-C1-U40, avand nr. cadastral nr.70628-C1-U40.

Pretul de pornire al licitatiei este de **157.500,00 Lei**, reprezentand 75%% din valoarea Raportului de evaluare, intocmit in data de 22.09.2022, de catre Expert Tehnic Judiciar Ianuris Ionel, conform art.846 C.p.c.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca legala pentru suma de 3347,02 lei in favoarea A.P. nr.71;
- Drept de ipoteca legala pentru suma de 10012,71 lei in favoarea A.P. nr.71;
- Urmarire silita imobiliara pentru suma de 12.112 lei cf somatie emisa de BEJ POSTELNICU GABRIELA;
- Drept de ipoteca legala pentru suma de 16310,90 lei in favoarea A.P. nr.71;
- Urmarire silita imobiliara pentru suma de 5.235 lei din care 635 lei cheltuieli de executare, cf somatie emisa de BEJ NICHIFOR SEBASTIAN;
- Urmarire silita imobiliara pentru suma de 5.290 lei din care 1.390 cheltuieli de executare cf somatie emisa de BEJ NICHIFOR SEBASTIAN.

Persoanele interesate sa participe la licitatie, vor consemna pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Nichifor Sebastian Ionut, 10% din pretul de pornire al alicitatiei in contul nr. RO48 BREL 0002 0008 7724 0100, cont de consemnari, deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispozitia BEJ NICHIFOR SEBASTIAN IONUT CIF 33569747, pana cel tarziu la data si ora licitatiei, prezentand cu ocazia participarii si recipisa de consemnare.


Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitatie vor comunica executorului judecatoresc preturile pretinse precum si documentele care atesta acestea, inainte de data fixata pentru licitatie, in caz contrar, pretentiile nu mai pot fi luate in considerare.

In conformitate cu dispozitiile **art.844 alin.3 C.p.c**, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările si completările ulterioare si a fost afisata la **sediul Biroului Executorului Judecatoresc NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, la adresa imobilului urmarit, la Judecatoria Braila si la Primaria Municipiului Braila.

Potrivit art.838 alin.4 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările si completările ulterioare, publicatii de vanzare in extras au fost facute in **cotidianul Romania Libera**.

De asemenea, in conditiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul **Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite** tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.


Executor Judecatoresc
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT