



Dosar ex. nr. 104/2020

Din 24.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **VUCEA GHEORGHE**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 1/109, jud. Maramureș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorii **BOZGA ANTON GABRIEL** cu domiciliul în Târgu Lăpuș, P-ța. Eroilor, nr. 13, bl. TL1A, AP. 15, jud. Maramureș, **BOZGA MARIUS BOGDAN** cu domiciliul în Suci de Jos, nr. 12, jud. Maramureș, **SANTA ALINA DIANA** cu domiciliul în Suci de Jos, nr. 12, jud. Maramureș, toți cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 1/121, jud. Maramureș, la sediul cabinetului de **avocat Ciceu Zamfir Flore**, conform titlurilor executorii **Convenției - Acord** autentificată sub nr. 305/26 mai 2020 de către notar public Radu A. Podeleanu, **Încheierile** prin care s-a calculat dobânda legală din 25.03.2021 - 31.05.2022; **Încheierea** de stabilire a cheltuielilor de executare din 25.03.2021, **Încheierea** de stabilire a cheltuielilor suplimentare din 31.05.2022, prin care debitoarea **FUNDAȚIA UMANITARĂ TIREAM-ȚIBLEȘ** cu sediul în Suci de Jos, nr. 12, jud. Maramureș, reprezentată **prin curator special** avocat Marinceaș Raluca, cu sediul în Baia Mare, B-dul. București, nr. 25, jud. Maramureș, desemnată de instanță prin **Sentința Civilă** nr. 273/27.02.2023 a Judecătorei Târgu Lăpuș, este obligată să plătească împrumutul acordat de către antecesorul creditorilor, dobânda legală, taxă timbru, tarif C.F., onorariu avocațial, cheltuieli de executare, datorat creditorilor, către creditorii: **BOZGA ANTON GABRIEL**, **BOZGA MARIUS BOGDAN**, **SANTA ALINA DIANA**, la care se adaugă cheltuieli de executare suplimentare inclusiv T.V.A., către **B.E.J. VUCEA GHEORGHE**.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.C.P.C., se publică spre cunoștința generală că, **în ziua de 24, luna 08, anul 2023, ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică în **Baia Mare, Bd. Republicii, nr.1, etaj 2, ap.109, jud. Maramureș**, imobilele în natură:

- **CONSTRUCȚII: CASĂ (pavilion pensiune) din cărămidă tip P+M, cu 4 camere cu baie proprie, living, 2 camere menaj, birou, baie, bucătărie, cămară, hol**, înscris în C.F. nr. 50190-C1 Suci de Sus, nr. cad. 50190-C1;

- **CONSTRUCȚII: Anexă (căsuță de vacanță) tip P+M, din lemn cu 2 camere** înscris în C.F. nr. 50190-C2 Suci de Sus, nr. cad. 50190-C2;

- **CONSTRUCȚII: Anexă (căsuță de vacanță) tip P+M, din lemn cu 2 camere** înscris în C.F. nr. 50190-C3 Suci de Sus, nr. cad. 50190-C3;

- **CONSTRUCȚII: Anexă (lemnărie și foișor) tip P, din lemn**, înscris în C.F. nr. 50190-C4 Suci de Sus, nr. cad. 50190-C4; situate în Suci de Jos, nr. 432/A, jud. Maramureș, proprietatea debitoarei **FUNDAȚIA UMANITARĂ TIREAM-ȚIBLEȘ** cu sediul în Suci de Jos, nr. 12, jud. Maramureș, **construcții edificate** pe terenul în suprafață de **3.312 mp**, înscris în C.F. nr. 50190 Suci de Sus, nr. cad. 50190, situate în Suci de Jos, nr. 432/A, jud. Maramureș, teren proprietatea numitei **BOZGA MARIA**, aflat în folosința Fundației Umanitare Tiream-Țibleș pe o perioadă de 30 de ani începând cu anul 2004

Imobilul a fost evaluat la prețul de 308.166,00 lei + T.V.A., iar **prețul de pornire al licitației este de 231.124,50 lei + T.V.A. fiind redus la 75% din prețul de evaluare**, conf. prev. art. 846 al. 8 N.C.P.C.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face chiar dacă există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilele se vând *libere de sarcini*.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul la licitație, să se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la C.E.C. BANK, la dispoziția Executorului Judecătoresc, cu arătarea dosarului execuțional, **până la termenul de vânzare** o garanție de participare de **10 %** din prețul de pornire a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. *Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației.*

Nu au obligația de a depune cauțiune creditorii urmăritori sau intervenienții, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10 % din prețul de începere a licitației se va completa diferența.

În conformitate cu prevederile art. 839 și 840 N.C.P.C. Publicația de vânzare s-a întocmit și afișat azi 24.07.2023, la sediul B.E.J. **VUCEA GHEORGHE** și va fi comunicată creditorilor, debitoarei, proprietarei terenului, Primăriei Suciului de Sus, precum și la locul situării imobilelor supuse vânzării.

Executor Judecătoresc
VUCEA GHEORGHE

