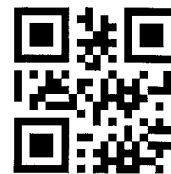




sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0351 466 799, fax 0351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 28 433 721

Dosar executare nr. 360/E/2023

11.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 17.03.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 360/E din data de 17.03.2023, având creditor pe **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, iar debitor pe **dl. PÎRJOI Toader**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Petru Maior, numărul 113, Municipiul București – Sectorul 1, România, în baza :

1. **Contract de credit** – act 21752 494 – nr. 131 din data de 03.06.2008, în copie legalizată prin Încheiere de legalizare copie nr. 109 din data de 30.01.2023 de către SPN Tabarana Sandina și Cosma Aurel, NP Cosma Aurel, cu:

1.1. **modificările și completările făcute prin Act adițional** – act 21752 852 – nr. 1 din data de 03.07.2008, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare copie nr. 98 din data de 30.01.2023 de către SPN Tabarana Sandina și Cosma Aurel, NP Cosma Aurel;

1.2. **modificările și completările făcute prin Act adițional** – act 21753 147 – nr. 2 din data de 01.08.2008, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare copie nr. 97 din data de 30.01.2023 de către SPN Tabarana Sandina și Cosma Aurel, NP Cosma Aurel;

1.3. **modificările și completările făcute prin Act adițional** – act 21753 292 – nr. 3 din data de 04.09.2008, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare copie nr. 99 din data de 30.01.2023 de către SPN Tabarana Sandina și Cosma Aurel, NP Cosma Aurel;

1.4. **modificările și completările făcute prin Act adițional** – act 21753 467 – nr. 4 din data de 11.09.2008, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare copie nr. 118 din data de 30.01.2023 de către SPN Tabarana Sandina și Cosma Aurel, NP Cosma Aurel;

1.5. **modificările și completările făcute prin Act adițional** – act 21753 624 – nr. 5 din data de 31.07.2009, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare copie nr. 119 din data de 30.01.2023 de către SPN Tabarana Sandina și Cosma Aurel, NP Cosma Aurel;

1.6. **modificările și completările făcute prin Act adițional** – act 21753 722 – nr. 6 din data de 14.07.2010, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare copie nr. 105 din data de 30.01.2023 de către SPN Tabarana Sandina și Cosma Aurel, NP Cosma Aurel;

1.7. **modificările și completările făcute prin Act adițional** – act 21753 786 – nr. 7 din data de 23.07.2010, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare copie nr. 100 din data de 30.01.2023 de către SPN Tabarana Sandina și Cosma Aurel, NP Cosma Aurel;

1.8. **modificările și completările făcute prin Act adițional** – act 21753 891 – nr. 8 din data de 30.07.2010, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare copie nr. 101 din data de 30.01.2023 de către SPN Tabarana Sandina și Cosma Aurel, NP Cosma Aurel;

1.9. **modificările și completările făcute prin Act adițional**— act 21753913 — nr. 9 din data de 13.08.2010, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare copie nr. 102 din data de 30.01.2023 de către SPN Tabarana Sandina și Cosma Aurel, NP Cosma Aurel;

1.10. **modificările și completările făcute prin Act adițional**— act 21753982 — nr. 10 din data de 13.09.2010, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare copie nr. 103 din data de 30.01.2023 de către SPN Tabarana Sandina și Cosma Aurel, NP Cosma Aurel;

1.11. **modificările și completările făcute prin Act adițional**— act 21754049 — nr. 11 din data de 30.06.2011, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare copie nr. 104 din data de 30.01.2023 de către SPN Tabarana Sandina și Cosma Aurel, NP Cosma Aurel;

2. **Contract de credit**— act 21754082 — nr. 117 din data de 04.06.2007, în copie legalizată prin Încheiere de legalizare copie nr. 108 din data de 30.01.2023 de către SPN Tabarana Sandina și Cosma Aurel, NP Cosma Aurel, cu:

2.1. **modificările și completările făcute prin Act adițional**— act 21754367 — nr. 1 din data de 04.09.2009, în copie legalizată prin Încheiere de legalizare copie nr. 111 din data de 30.01.2023 de către SPN Tabarana Sandina și Cosma Aurel, NP Cosma Aurel;

2.2. **modificările și completările făcute prin Act adițional**— act 21754435 — nr. 2 din data de 14.07.2010, în copie legalizată prin Încheiere de legalizare copie nr. 115 din data de 30.01.2023 de către SPN Tabarana Sandina și Cosma Aurel, NP Cosma Aurel;

2.3. **modificările și completările făcute prin Act adițional**— act 21754514 — nr. 4 din data de 13.09.2010, în copie legalizată prin Încheiere de legalizare copie nr. 107 din data de 30.01.2023 de către SPN Tabarana Sandina și Cosma Aurel, NP Cosma Aurel;

2.4. **modificările și completările făcute prin Act adițional**— act 21754555 — nr. 5 din data de 30.06.2011, în copie legalizată prin Încheiere de legalizare copie nr. 116 din data de 30.01.2023 de către SPN Tabarana Sandina și Cosma Aurel, NP Cosma Aurel;

3. **Contract de credit**— act 21754725 — nr. 68 din data de 31.07.2009, în copie legalizată prin Încheiere de legalizare copie nr. 106 din data de 30.01.2023 de către SPN Tabarana Sandina și Cosma Aurel, NP Cosma Aurel, cu:

3.1. **modificările și completările făcute prin Act adițional**— act 21754812 — nr. 1 din data de 23.10.2009, în copie legalizată prin Încheiere de legalizare copie nr. 110 din data de 30.01.2023 de către SPN Tabarana Sandina și Cosma Aurel, NP Cosma Aurel;

3.2. **modificările și completările făcute prin Act adițional**— act 21754852 — nr. 2 din data de 23.07.2010, în copie legalizată prin Încheiere de legalizare copie nr. 121 din data de 30.01.2023 de către SPN Tabarana Sandina și Cosma Aurel, NP Cosma Aurel;

3.3. **modificările și completările făcute prin Act adițional**— act 21754931 — nr. 3 din data de 30.07.2010, în copie legalizată prin Încheiere de legalizare copie nr. 120 din data de 30.01.2023 de către SPN Tabarana Sandina și Cosma Aurel, NP Cosma Aurel;

3.4. **modificările și completările făcute prin Act adițional**— act 21754964 — nr. 4 din data de 13.08.2010, în copie legalizată prin Încheiere de legalizare copie nr. 112 din data de 30.01.2023 de către SPN Tabarana Sandina și Cosma Aurel, NP Cosma Aurel;

3.5. **modificările și completările făcute prin Act adițional**— act 21754995 — nr. 5 din data de 13.09.2010, în copie legalizată prin Încheiere de legalizare copie nr. 113 din data de 30.01.2023 de către SPN Tabarana Sandina și Cosma Aurel, NP Cosma Aurel;

3.6. **modificările și completările făcute prin Act adițional**— act 21755037 — nr. 6 din data de 30.06.2011, în copie legalizată prin Încheiere de legalizare copie nr. 114 din data de 30.01.2023 de către SPN Tabarana Sandina și Cosma Aurel, NP Cosma Aurel

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 07.09.2023 ora 11:00** la sediul biroului din Craiova, str. Ion Măiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren extravilan în suprafață de 24.500 mp, categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 5945 Brebeni; nr. cadastral 5945; adresă *Comuna Brebeni, tarla 25, parcela 6, Județul Olt, România*; proprietar: dl. PÎRJOI Toader, cota parte indiviză 1/1;

sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Somatic imobiliara din 03.04.2023 emisa de BEJ Musat Marian in dos 360/E/2023].

Pretul de pornire a licitatiei este 91 500 RON reprezentând 75% din preţul de evaluare în cuantum de 122 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras vor fi emise intr-un cotidian national. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 06.09.2023 ora 17:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției sa fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,
MUȘAT MARIAN

