

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI  
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
**BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**



sediu Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter,  
Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea  
e-mail buzatu.ciucar@gmail.com  
 <https://executorvalcea.business.site>  
 tel. 0250733606, tel. fax 0250738112, mobil 0740202194,  
mobil 0721345304, dep. monitorizare 0741047597  
CIF RO41919487  
cont RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 deschis la  
cons. Banca Transilvania S.A.



act 28 506 792

Dosar executare nr. 19/2022

11.08.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, BUZATU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, de pe lângă Judecătoria Râmnicu Vâlcea – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod poștal 240 183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției;

5 Având în vedere cererea de executare silită nr. 19/2022 din data de 11.01.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 19 din data de 11.01.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Cladirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, România, iar  
10 debitor pe dl. ILINESCU Romulus Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Frâncești – Satul Coșani, Județul Vâlcea, România, în baza Bilet la ordin din 15.07.2009 emis de BIANTRANS SRL, în sumă de 32520,11 EURO către BANCPOST SA în VALCEA, avalizat de debitor dl. ILINESCU Romulus Nicolae și dna. ILINESCU Bianca Maria,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.09.2023 ora 14:00 la sediul biroului de executare silită din localitatea Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter va avea loc vânzarea la licitație publică, în bloc a bunurilor

[imobil 8 - teren extravilan categoria de folosință arabil; suprafață totală 2167 m.p. măsurată (suprafața din acte 2169 m.p.); nr. carte funciară 36112/Francești; nr. cadastral 36112; adresă Comuna Frâncești, punctul LA NICULA, Județul Vâlcea, România; proprietar: dl. ILINESCU Romulus Nicolae, cota parte indiviză 1/1], evaluat la suma de 4.064,00 ron și

20 imobil 9 - teren extravilan categoria de folosință arabil; suprafață totală 1994 m.p. măsurată (suprafața din acte 2000 m.p.); nr. carte funciară 36105/Francești; nr. cadastral 36105; adresă Comuna Frâncești, punctul LA NICULA, Județul Vâlcea, România; proprietar: dl. ILINESCU Romulus Nicolae, CNP 1 78 11 19 38 425 1, cota parte indiviză 1/1], evaluat la suma de 3.767,00 ron,

25 la prețul de 7.831,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 7 831 RON, pentru cele două imobile.

Valoarea imobilelor a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000—cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, CIF RO 41919 487, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 783,10 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

executor judecătoresc,  
BUZATU CONSTANTIN

