



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
tel. fax 0336 802 421, mobil 0 752 114 744
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 28 339 683

Dosar executare nr. 765/2022

27.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătorec în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 765/2022 din data de 03.11.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 765 din data de 03.11.2022, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 2, iar debitor pe **dl. PERKOVA (fost GROZA) Florinel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Laminoriștilor, numărul 1, blocul T5, scara 2, etajul 1, apartamentul 35, Municipiul Galați, Județul Galați, România, în baza **Contract de credit** nr. 778896 din 19.10.2021, încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 6103 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 15.11.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 19 920/233/2022

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 23.08.2023 ora 15:00** la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:**

Strada Regiment 11 Siret, Municipiul Galați, Județul Galați, proprietatea debitorului, dl. PERKOVA (fost GROZA) Florinel.

Imobilul este reprezentat de o construcție cu destinația modul tip Buzău aferent *Orășelul Copiilor*, în suprafață de 9,00 m². Construcția este edificată din profile metalice, acoperită cu tablă cutată, parte din pereți fiind din tablă, parte din sticlă și prezintă o copertină pe 3 laturi. Culoarea construcției este roșie. La acest moment, se desfășoară activitate comercială. Terenul în suprafață de 9,00 m², pe care se află amplasat modulul, este proprietatea statului.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 124822-C1 a localității Galați (nr. cf vechi 25114), având nr. cadastral 9965-C1.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 22251 / 09/03/2023 Somație nr. 765/2022 din 08/03/2023 emis de BADIU FLORIN; Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere 6103 din 15/11/2022 emis de Judecătoria Galați, dosar nr. 19920/233/2022; C1 Se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru suma de 28953.29 lei în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A.]

Prețul de pornire al licitației este de 34.730,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 34.730,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic CEAROM EVALUARI). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executorul judecătorec prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

45 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3.473,00 RON, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de 22.08.2023, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

50 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original – dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

55 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 27.07.2023.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN