



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TEODOR BABA ȘI ASOCIAȚII**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 47435621
tel. 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax. 0258 811 341 e-mail. babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1562/2019

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 2/17.08.2023**

SCPEJ Teodor Baba și Asociații, prin BABA TEODOR NICOLAE, în calitate de executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, **în data de 19.09.2023, ora 10:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, județul Alba, vânzarea la licitație publică **a dreptului de uzufruct viager** detinut de debitorii FLOREA Ciprian Dan și BERCEANU (fosta FLOREA) Flavia Alina, ambii cu domiciliul în Alba Iulia - 510041, Str. Lalelelor nr. 97, Județul Alba, asupra **imobilului înscris în C.F. nr. 74232 Alba Iulia, nr. cadastral / nr. top.4183, situat în Alba Iulia - 510041, Str. Lalelelor nr. 97, Județul Alba, casa de tip D+P+E și teren, la pretul de 94.689 Lei**, care datorează creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, CLADIREA ANCHOR PLAZA, Sector 6 suma de **421.649,86 USD (la cursul BNR din ziua plății) și 38.283,61 Lei**, conform titlului executoriu reprezentat de: **contract de credit nr.73/23.07.2008** și Încheierea nr. 2/12.12.2019 de stabilire a acheltuielilor de executare.

Pretul de începere a licitației este de 94.689,00 Lei, (reprezentând 75% din pretul de evaluare de 126.252 lei, stabilit prin încheierea definitivă nr. 4/07.07.2023)

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Alba Iulia, la locul unde se află imobilul, la Parchetul de pe lângă Instanța de executare și la Judecătoria ALBA IULIA.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare la sediul nostru, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, respectiv **suma de 9.468,90 Lei care se depune în contul SCPEJ TEODOR BABA ȘI ASOCIAȚII cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, până la data licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație se comunică debitorilor, creditoarei, organului fiscal local și tertilor înscrisi în Cartea Funciara.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE**

