



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VERDEȘ ADRIANA - MIHAELA ȘI MĂRGULESCU RAMONA - MARIA**

București - 030202, Str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, ap. 6, Sector 3 C.I.F. 29912447
iban: RO16 BREL 0002 0006 3150 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0213 206 967 fax: 0217 960 891 e-mail: office@executori-asociati.ro

Dosar nr: 257N/2019 (dos. 255, 256, 258, 269N/2019 conexate la dos. 257N/2019)
Data: 17.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE NR 02

B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria,, cu sediul în București, str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6 prin VERDES ADRIANA - MIHAELA, executor judecătoresc numit în circumscriptia Curtii de Apel București, vazand:

- cererea de executare silita formulata de creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF: RO 5022670, J12/4155/1993,,** cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 30-36, Judetul Cluj reprezentata potrivit Procurii special autentificata de catre Societatea Profesionala Notariala "Lex Fidelis" în fata notarului public Delia Pausan,
- procesul verbal de situatie imobiliara și somatia emisa în cadrul dosarului de executare silita mai sus mentionat;
- Încheierea nr. 34418/25.03.2022 emisa de OCPI Dambovita;
- titlului executoriu reprezentat de:
- Contract de credit nr 569/22.09.2016 garantat prin contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor și soldului contului curent și a subcontului deschise la BT569/CES/01/22.09.2016 și Contract de fideiusine 569/FID/01/22.09.2016;
- Contract de credit nr 568/22.09.2016 garantat prin contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor și soldului contului curent și a subcontului deschise la BT568/CES/01/22.09.2016 și Contract de fideiusine 568/FID/01/22.09.2016;
- Contract de credit nr 323/12.05.2016 garantat prin contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor și soldului contului curent și a subcontului deschise la BT323/CES/01/12.05.2016 și Contract de fideiusine 323/FID/01/12.05.2016;
- Contract de credit nr 322/12.05.2016 garantat prin contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor și soldului contului curent și a subcontului deschise la BT322/CES/01/12.05.2016 și Contract de fideiusine 322/FID/01/12.05.2016;
- Contract de credit nr 570/22.09.2016 garantat prin contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor și soldului contului curent și a subcontului deschise la BT570/CES/01/22.09.2016 și Contract de fideiusine 570/FID/01/22.09.2016;

Avand în vedere faptul ca debitorii **GREENLIGHT VENTURES S.R.L.** cu sediul în București - 014464, Calea Floreasca nr. 118-120, bl. 2/3, sc. B, ap. 22, camera 2, Sector 1 și **STEFANESCU Cristian - Alexandru** cu domiciliul în Otopeni - 075100, Str. Calea Bucurestilor nr. 305A20, Judetul Ilfov, datoreaza creditoarei creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.,** creanta de **266.189,92 Lei la data de 14.08.2023,** reprezentand credite nerambursate și dobanzile aferente acestora la care se adauga dobanzile calculate în continuare pana la achitarea integrala a debitorilor și suma de **3.927,97 Lei reprezentand cheltuieli executare silita,** conform titlului executoriu Încheiere stabilire cheltuieli executare silita din data de 17.04.2019.

Aducem la cunostinta prin prezenta faptul ca în ziua de **15.09.2023, ora 13:00** va avea loc la sediul B.E.J.A. ,,Verdes Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria,, din București, str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6, vanzarea prin licitatie publica a imobilului respectiv:

Teren extravilan arabil în suprafata de 6085 mp, tarla 16, parcela 208/12, situat în Petresti - 137350, Judetul Dambovita, avand nr. cadastral 925, notat în Cartea Funciara cu nr. 70725 Petresti (nr. CF vechi 513), proprietatea GREENLIGHT VENTURES S.R.L.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc până la data stabilita pentru licitatie, sub sanctiunile prevazute de lege.

Cei care vor sa cumpere acest imobil vor prezenta oferte în scris până la data de **15.09.2023, ora 13:00.**

Ofertantii sunt obligati sa depuna în scris oferta și dovada cautiunii de 10% din pretul de pornire al licitatiei până la data de **15.09.2023, ora 13:00.** Cautiunea se va depune în contul de contemnrari RO55 RZBR 0000 0600 1451 3125, deschis la RAIFFEISEN BANK AGENTIA UNIREA, pe seama și la dispozitia B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria CUI RO 29912447, o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Prezenta publicatie a fost întocmita în baza art 839 Cod Proc Civ, la sediul B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria,, din București, str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6 și va fi afisata, comunicata și respectiv postata, dupa cum urmeaza :

- 1) Dosar birou;
- 2) Afisare la sediul BEJA(de catre executor/agent procedural);
- 3) Afisare instanta de executare Judecatoria Gaesti ;(de catre functionarul insarcinat cu astfel de atributii)
- 4) Afisare Primaria Petresti (de catre functionarul insarcinat cu astfel de atributii)
- 5) Afisare locul situarii imobilului urmarit (de catre executor/agent procedural);
- 6) Afisare www.unejr.ro
- 7) Comunicare Primarie -DITL;
- 8) Comunicare creditor;
- 9) Comunicare debitor;
- 10) Comunicare A.F.P.;

Pret evaluare imobil: 48.088,00 Lei

Pret pornire licitatie: 36.066 Lei

Pretul terenului nu este purtator de TVA, acesta se circumscrie dispozitiilor art.292 alin.(2) lit f din LG. 227/2015 privind codul fiscal.



Executor Judecătoresc,
VERDES ADRIANA - MIHAELA